



**CENTRE D'ESTUDIS BEGUETANS**  
**Cal Pere Vell. Major 14, 08859 - Begües**

Sra. Mercè Esteve Pi, alcaldessa de Begues  
Ajuntament  
Av. Torres Vilaró, 4  
08859 - Begues

**Assumpte: al·legacions projecte de Modificació puntual nº25 PGOU entorn església de la Rectoria**

El sotasignat, Xavier Parellada i Viladoms, amb DNI nº 37.278.169E, com a president i en representació del Centre d'Estudis Beguetans, entitat amb domicili social al Petit Casal, passeig de l'Església 1 de Begues, i NIF: G61253712, la qual d'acord amb els seus estatuts té entre els seus objectius vetllar per la conservació del patrimoni històric, cultural i natural de Begues, assabentat que es troba en període d'exposició pública el projecte de Modificació Puntual nº25 del PGOU: entorn de l'església de Sant Cristòfol de la Rectoria, formula les següents

**AL·LEGACIONS:**

**PRELIMINAR**

El barri de la Rectoria és un dels nuclis urbans més antics i carismàtics de Begues pel fet de ser un petit raval edificat a l'entorn de l'església vella de Sant Cristòfol a inicis del segle XIX, i que a penes ha canviat en els darrers cent anys, conservant la major part dels seus edificis històrics i el seu entorn agrícola, entorn que el separa i aïlla del nucli urbà principal. Situat al Coll de Begues, entre la carretera de Gavà al sud i l'antic Camí Ral al nord, ha estat històricament i encara avui dia el primer nucli de cases que es troba en arribar a Begues procedent de Barcelona i del Baix Llobregat. Anteriorment a aquest projecte, l'any 2015 es va sotmetre a exposició pública el PMU del Nucli Antic de la Rectoria previst al PGOU aprovat l'any 1997, limitant el seu àmbit al previst en aquella norma, el qual es reduïa al conjunt d'edificacions existents entre la placeta de l'Església i cal Gaietano. Atès que aquest àmbit no abastava tot el barri històric (que de fet arribava a Can Grau del Coll i Can Vendrell), ja va suposar que l'any 1996 es presentessin diverses al·legacions contra els límits del nucli antic previstos al projecte de PGOU, demanant que almenys s'inclouessin les edificacions i terrenys agrícoles immediats situats entre la carretera de Gavà a Begues i l'església vella, ja que més enllà de cal Gaietano (entre aquest i can Grau del Coll), l'antic espai agrícola que els separava havia estat urbanitzat al llarg del s.XX. En el mateix sentit tant el CEB com els veïns van presentar al·legacions al PMU esmentat, reiterant el CEB aquesta petició d'ampliació a la reunió de la Comissió de Patrimoni que per a avaluar aquell projecte es va celebrar el 16.3.2016. En aquella reunió recordem que els autors del projecte de catàleg del patrimoni en curs van parlar de la possibilitat de proposar aquesta



**CENTRE D'ESTUDIS BEGUETANS**  
**Cal Pere Vell. Major 14, 08859 - Begúes**

ampliació, proposta que amb aquest projecte que ara es sotmet a exposició pública veiem que s'ha fet realitat. En aquest sentit doncs, valorem molt positivament aquesta proposta d'ampliació, igual que també valorem positivament la inclusió d'altres propostes sol·licitades. Tanmateix, hi ha altres propostes que no s'han recollit i sobre les que considerem necessari insistir. Pensem tanmateix que el fet de modificar-se el PGOB suposa que es puguin fer modificacions que un PMU no podria admetre i que considerem que cal dur a terme. És per tots aquests motius i pel fet que amb l'ampliació proposada hi entren altres aspectes a valorar, que presentem aquestes al·legacions.

#### Al·legació 1<sup>a</sup>: àmbit

El nou àmbit es limita a afegir el tram de carrer Rectoria fins la carretera i les parcel·les urbanes consolidades al seu costat, deixant fora les peces immediates de conreu. Entenem que aquestes han de quedar dins el PP9, però pensem i demanem que la modificació del PGOU inclogui una recomanació respecte que la zona verda del PP9 se situï en aquestes parcel·les per tal que la seva possible edificació no ofegui i alteri profundament el caràcter i imatge del barri. Tanmateix, demanem que l'hort del Rector quedi directament dins del nucli antic com a zona verda-agrícola.

#### Al·legació 2<sup>a</sup>: edificis protegits

Cal preveure la protecció (afegir al precatàleg) de ca la Filomena, construcció del s.XIX molt anterior a altres edificacions protegides (com 3 dels habitatges annexes de cal Fusteret construïts en el 1er terç del s.XX, les entitats 2, 5 i 6; o com el cos edificat entre cal peó i cal Traginer, modern però ben integrat), així com el porxo de cal Gaetano, peça inseparable de la masia que conforma una de les imatges més característiques del barri.

#### Al·legació 3<sup>a</sup>: tanques i marges

Cal protegir el marge de pedra seca que aguanta el carrer Rectoria i que dona a l'Hort del Rector (entre la Placeta i cal Barris). També cal protegir –malgrat les alteracions sofertes- la tanca de barri de Cal Paulo, i condicionar qualsevol permís d'obres de reforma o rehabilitació de cal Paulo a la reconstrucció del seu portal. Aquest portal fou totalment reformat i alterat en ocasió de la rehabilitació de la masia feta als voltants del 2005 (quan ja estava protegida) sense que el projecte passés per la Comissió de Patrimoni.



**CENTRE D'ESTUDIS BEGUETANS**  
**Cal Pere Vell. Major 14, 08859 - Begues**



*Dues imatges del portal de cal Paulo als anys 90*

D'altra banda, els darrers anys s'han tancat amb filats alguns espais oberts limitants amb el carrer Rectoria que mai ho havien estat. Per un costat l'hort de Cal Paulo, cosa que amb la revegetació de la tanca ara suposa una pantalla a la visualització de la paret de pedra del barri de la masia i de part de la mateixa casa en el cantó que dona al carrer Rectoria, alterant la imatge tradicional.



*Imatge actual des del carrer rectoria: actual a l'esquerra i dels anys 90 a la dreta.*

Per un altre costat, l'Hort del Rector i més recentment, el marge de ponent del carrer Rectoria (davant la Rectoria vella), on s'ha posat un filat arran dels àlbers que degrada molt l'estètica del barri. Aquests dos tancaments responen, segons els propietaris, a una mesura per a evitar l'entrada de porcs senglars als horts que treballen, però el mateix resultat es podria haver aconseguit fent el mateix tancament amb un filat elèctric que han instal·lat pel cantó de ponent del mateix camp, generant un impacte paisatgístic molt menor. Pensem que aquests espais tant determinants de la imatge del barri no s'han de poder tancar, o en tot cas s'ha de buscar el mètode i ubicació menys lesius a l'efecte. El projecte ha d'avaluar i donar una solució a aquest problema.

Al·legació 4<sup>a</sup>: portes principals



**CENTRE D'ESTUDIS BEGUETANS**  
**Cal Pere Vell. Major 14, 08859 - Begües**

A les normes urbanístiques no es toca un aspecte que considerem molt important i que havia quedat oblidat fins ara: la necessitat de mantenir els portals principals de cada casa protegida amb l'arc rebaixat. Fins ara totes les cases el conserven (tot i que en alguns casos s'ha refet amb poca cura), pel que es manté la imatge tradicional, però en molts barris de Begües aquests portals amb arc característics de totes les cases anteriors al s.XX, s'han anat perdent progressivament en ser substituïts per llindes planes, perdent-se així una dels trets constructius més característics i tradicionals dels barris antics. Així ha passat al carrer Major, carrer Sant Domènec, carrer Sant Eudald, carrer Sant Jaume, i els carrers de Sant Francesc i Sant Sebastià a la Barceloneta. És necessari per tant afegir una norma que obligui a la seva conservació ara que encara hi som a temps. Tots aquests arcs (com els brancals) són fets amb maons col·locats en sardinell, però hi ha una excepció a cal Gaietano, on els brancals i l'arc rebaixat de la porta estan fets amb carreus i dovelles de pedra de sauló (gres vermell), aparell que malauradament queda ocult per un arrebossat modern (va quedar al descobert momentàniament quan fa uns anys es va rehabilitar la façana, conservant-ne fotografies).

#### Al·legació 5ª: mobilitat

El projecte defineix una xarxa d'itineraris per vianants, i en proposa dos: el carrer Rectoria i la carretera vella de Gavà o recta dels Plàtans. Malgrat quedi fora de l'àmbit (igual que queda fora la recta dels Plàtans), considerem que el projecte ha de preveure la futura connectivitat del carrer Rectoria amb l'antic camí (públic) de Les Planes, el qual és l'únic accés que tenen els veïns de la Rectoria per anar a peu al Castell d'Eramprunyà, la Font Sangonera, la Clota o el Parc del Garraf. De quina forma es pot fer el pas segur de la variant és un tema a negociar amb Carreteres, però la necessitat hi és, és urgent pel perill que comporta (ara han de saltar la bionda i travessar sense protecció) i fa 15 anys que ja hauria d'haver estat resolta.

#### Al·legació 6ª: aparcament

Atès que dins del nucli antic hi ha l'església vella i que es tracta d'un equipament privat amb ús públic més o menys esporàdic però nombrós, és necessari preveure una zona d'aparcament per a aquest tipus d'esdeveniments. Probablement la solució la pugui aportar el desenvolupament del PP9, però mentre aquest no arribi (pot trigar dècades), cal preveure alguna solució.

Per tot això,

SOL·LICITO que es tinguin per presentades les al·legacions contra el Projecte de Modificació Puntual nº25 del PGOU: entorn de l'església de Sant Cristòfol de la Rectoria, que es considerin totes les propostes realitzades i que s'incorporin al projecte



**CENTRE D'ESTUDIS BEGUETANS**  
**Cal Pere Vell. Major 14, 08859 - Begues**

esmentat, a fi de potenciar i conservar el nostre patrimoni històric i cultural.

Xavier Parellada i Viladoms  
Centre d'Estudis Beguetans

*Entitat guanyadora del premi "Josep M<sup>a</sup> Jujol i Gibert de Preservació del Patrimoni".  
VI premis de Reconeixement Cultural del Baix Llobregat, CECBLL 2009.*

Signat a Begues, en data de 16 de març de 2019

