



**CENTRE D'ESTUDIS BEGUETANS**  
**Cal Pere Vell. Major 14, 08859 - Begues**

Sra. Mercè Esteve Pi, alcaldessa de Begues  
Ajuntament  
Av. Torres Vilaró, 4  
08859 - Begues

**Assumpte: al·legacions al projecte de Modificació Puntual del POUM n. 27: UA 11  
L' Escorxador**

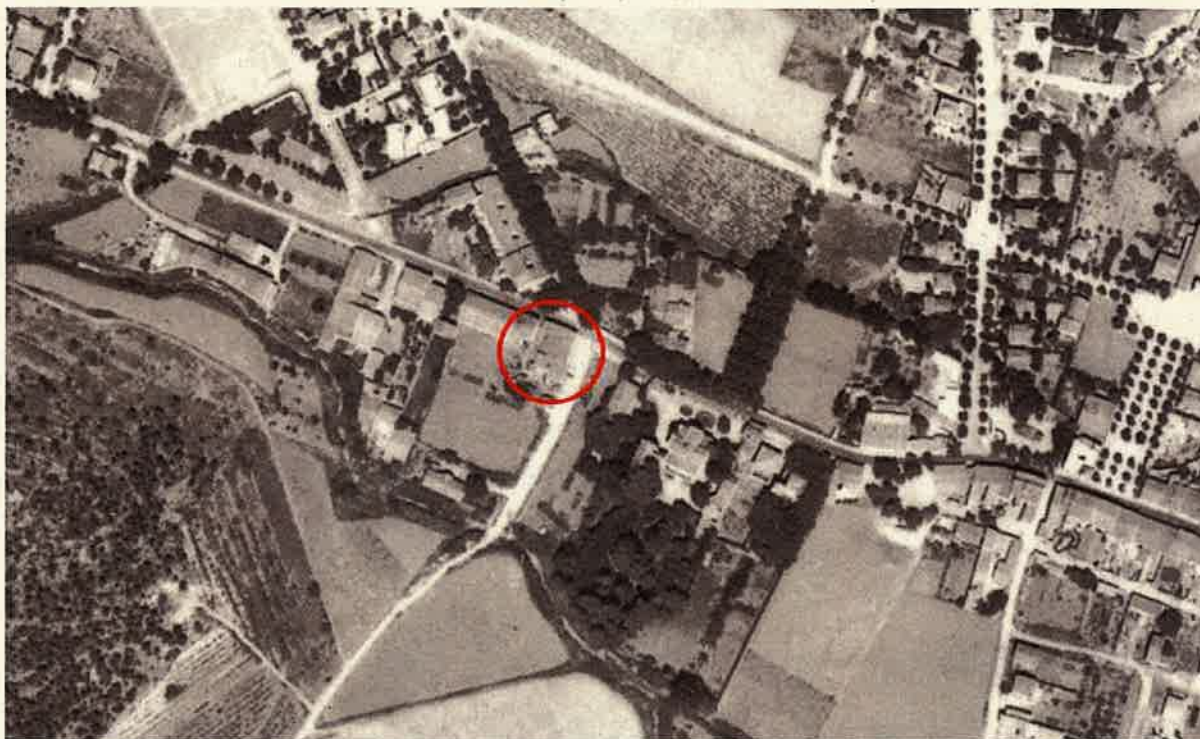
El sotassignat, Xavier Parellada i Viladoms, amb DNI nº 37.278.169E, com a president i en representació del Centre d'Estudis Beguetans, entitat amb domicili social al Petit Casal, passeig de l'Església 1 de Begues, i NIF: G61253712, la qual d'acord amb els seus estatuts té entre els seus objectius vetllar per la conservació del patrimoni històric, cultural i natural de Begues, assabentat que es troba en període d'exposició pública el projecte de Modificació Puntual del POUM n. 27: UA 11 L' Escorxador, formula les següents

**AL·LEGACIONS:**

El projecte de Modificació Puntual del POUM n. 27: UA 11 L'Escorxador abasta la pastilla situada entre el Camí Ral, l'avinguda (antic camí) de Sitges i la riera de Begues (antigament de l'Albareda i d'Agafalops). Situada a la cruïlla del camí ral i el Camí de Sitges i Vilanova (Fig.1), la seva ubicació era estratègica i probablement per aquest motiu allà es construí el primer hostel de que tenim referència a Begues. Així, aquesta peça es correspon al que havia estat la finca de l'Hostal Vell (s.XVII-XX), anteriorment casa d'en Girona (s.XVI-XVII), Mas-Hostal de l'Albareda (s.XV-XVI) i Mas d'en Quadra (s.XIV) (Fonts: AHPB, ABE). En aquest conjunt arquitectònic compost de varies edificacions adossades, hi van viure varies famílies (fins a 5), segregant-se la propietat entre 2 propietaris, els quals es distribuïen l'Hostal Vell pròpiament dit (Ros) i cal Tal·lara (Paucirerol, després Artigas). El cos principal de l'Hostal Vell, que fou d'en Sadurní de l'Espluga, va passar als Olivella i finalment als Ros, essent enderrocat als anys 90 per a construir-hi una nova edificació. Pel que fa a cal Tal·lara, que estava adossada al cos de l'hostal i mirava a mig dia, avui encara es conserva en peu sense gaires canvis (Fig.5-8), tot i que tal com s'observa a les fotografies de començaments del s.XX (Fig.2-4), se'n va modificar l'orientació d'una part de la teulada de forma que d'estar orientada a ponent va passar a migdia. Separat d'aquest conjunt d'edificis però dins de la mateixa finca de l'Hostal Vell (el límit sud de la qual era la riera de Begues), a finals dels anys 20 del s.XX es va construir l'Escorxador municipal que ara dona nom al àmbit objecte de modificació, mentre que al Camí Ral, quasi adossat a l'Hostal Vell, l'any 1934 els Artigas van construir cal Ferrer.



**CENTRE D'ESTUDIS BEGUETANS**  
**Cal Pere Vell. Major 14, 08859 - Begües**



*Fig. 1. Conjunt de l'Escorxador a la cruïlla del Camí Ral i el camí de Sitges (vol AMB 1965)*



*Fig 2. Cal Tal·lara (façana emblanquinada) des de la Costeta entre el 1900 i 1914 (Museu-Arxiu M. Calella)*



**CENTRE D'ESTUDIS BEGUETANS**  
**Cal Pere Vell. Major 14, 08859 - Begues**



*Fig 3 i 4. Des de la Costeta: cal Tal·lara amb teulada reformada (Postal L.Roisin 1915-1918). A la dreta fotografia dels anys 1928-29 (L.Roisin, Arxiu Institut d'Estudis Fotogràfics de Catalunya).*

D'acord amb la fitxa cadastral inclosa a la p.14 del projecte, la finca de Cal Tal·lara (Avda. Sitges 4, ref 9462311DF0796S), mesura 69m<sup>2</sup> i va ser construïda l'any 1700. Desconeixem la data exacte de construcció, però sí que està clar que formava part del conjunt anomenat Hostal Vell, i que en ella hi van viure els Paucirerol almenys des de l'any 1820 fins que als anys 60 del s.XX la van vendre als Artigas (esmentada com apartament dins l'Hostal Vell a les Llibretes de Compliment Pasqual del AHPB). Aquesta superfície coincideix exactament amb la que hem mesurat sobre el plànol topogràfic 1:5.000 vigent del ICGC (Fig.9) tenint en compte la imatge de la casa que apareix a les postals antigues i la imatge d'uniformitat constructiva actual (Fig.5-8). Tanmateix, l'àmbit d'aquesta unitat al PGOB vigent divideix aquesta casa en dues parts, de forma que una part (la que conserva la teulada orientada al oest) queda fora del mateix, mentre que la resta (amb teulada que vessa a mig dia) queda dins (Fig.10), donant-se el cas que la superfície resultant d'aquesta part (41m<sup>2</sup>) és molt inferior als 69m<sup>2</sup> esmentats a la fitxa cadastral. Pensem per tant que hi ha un error en la delimitació de la casa principal tal com indiquem a la Fig.10).



*Fig.5-6. Cal Tal·lara des de l'Escorxador-Costeta: imatges actuals (fotos CEB).*



**CENTRE D'ESTUDIS BEGUETANS**  
**Cal Pere Vell. Major 14, 08859 - Begúes**



Fig.7-8. Cal Tal·lara des del camí (ara Avinguda) de Sitges. Esquerra imatge actual (foto CEB), dreta imatge als anys 50-60 (arxiu municipal).

Per un altre costat, la proposta de modificació del POUM (plànol nº 01,1 i 01,2) redefineix el límits del seu àmbit (guions de color blau com a límit de sectors), deixant fora les edificacions ja existents per a classificar-les com a sòl urbà consolidat, per la qual cosa la totalitat de cal Tal·lara queda fora del polígon d'actuació (Fig.11). Sorprenentment però, els plànols del projecte nº03 Proposta d'edificació i nº04 Perspectives (Fig.12-13), suprimeixen l'esmentada casa i dibuixen una nova construcció al seu lloc. Ens fa l'efecte que aquests plànols i perspectives són anteriors a la definició del projecte definitiu i que en aquest sentit són erronis, però considerem necessari destacar aquesta incongruència.

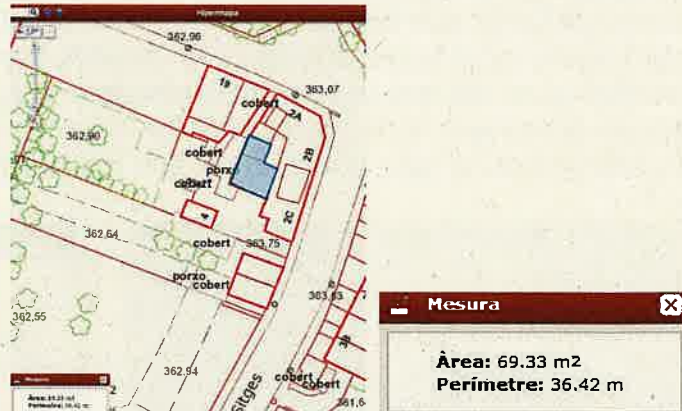


Fig. 9. Cal Tal·lara emmarcada en vermell (sobre foto aèria ICGC).

Fig. 10. Mesurament de la superfície de cal Tal·lara (en blau) sobre Hipermapa: superfície resultant 69 m2.



**CENTRE D'ESTUDIS BEGUETANS**  
**Cal Pere Vell. Major 14, 08859 - Begues**

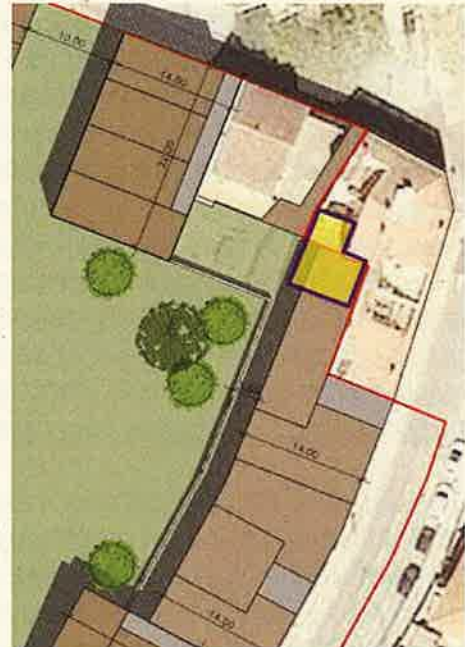
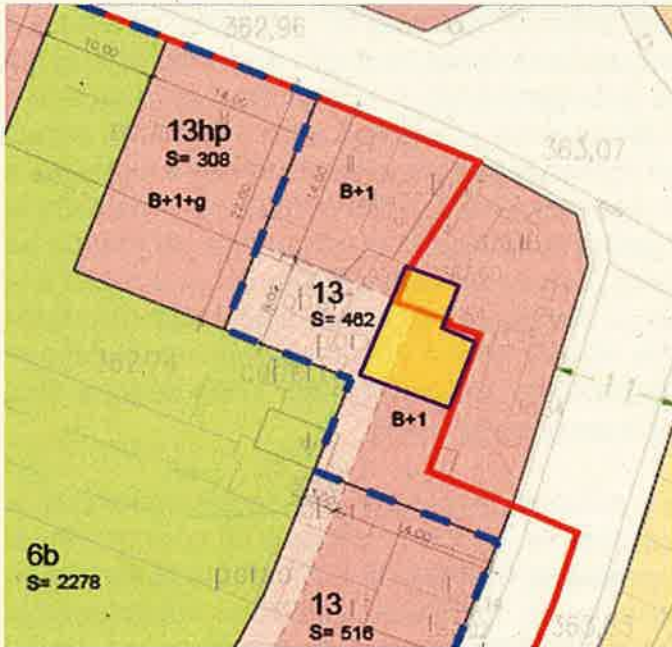


Fig. 11 (esquerra): solapament de cal Tal·lara (en groc) amb l'àmbit vigent (línia vermella) i amb l'àmbit d'actuació proposat al projecte de modificació del POUM (guions blaus), desafectant cal Tal·lara.  
Fig. 12 (dreta): plànol 03 del projecte "proposta d'edificació", amb afectació i substitució de cal Tal·lara.



Fig. 13. "Perspectiva" del projecte (plànol 04) on desapareix cal Tal·lara.

Cal esmentar que no hem pogut visitar mai aquesta casa, i a causa de quedar parcialment tapada per elements constructius diversos, desconeixem com és la part inferior de la seva façana (portal d'entrada i altres obertures). A la fotografia d'inicis del



**CENTRE D'ESTUDIS BEGUETANS**  
**Cal Pere Vell. Major 14, 08859 - Begues**

s.XX aportada (Fig.2) s'observa un portal (aparentment amb arc rebaixat) i un petit cos sortint que sembla correspondre al forn de pa. L'única obertura que s'aprecia al pis (sobre la porta) s'ajusta perfectament a la finestra existent actualment, emmarcada a l'estil tradicional. També s'observa que la casa està adossada al nord i est a les parets antigues de l'Hostal Vell, les quals s'han conservat per a sostenir-la sense integrar-les a la nova construcció que el va substituir. Aquests parets velles sobresurten respecte la casa de cal Tal·lara fins el punt que al costat de la façana hi ha l'antiga cantonada de l'Hostal vell feta de carreus encara visibles. També sobresurten per sobre el teulat a la façana est i nord. Malgrat desconèixer en detall els valors arquitectònics d'aquesta casa, considerem que tant el seu interès històric com a únic testimoni actual del que havia estat l'Hostal Vell, com la seva possible antiguitat (any 1700 segons fitxa cadastral) són suficients per a justificar la seva preservació.

D'acord amb tot l'esmentat a l'exposició anterior, demanem que es garanteixi que la totalitat de la casa de cal Tal·lara quedi fora de l'àmbit d'actuació tal com preveu el projecte, i que l'esmentada casa sigui inclosa al Catàleg de Patrimoni actualment en elaboració. També demanem que el disseny de distribució dels nous habitatges i la zona verda es faci de forma que cal Tal·lara sigui visible des d'aquesta.

Per tot això,

SOL·LICITO que es tinguin per presentades les al·legacions contra el Projecte de Modificació Puntual del POUM n. 27: UA 11 L'Escorxador, i que es considerin les propostes realitzades a fi de potenciar i conservar el nostre patrimoni històric i cultural.

Xavier Parellada i Viladoms  
Centre d'Estudis Beguetans

*Entitat guanyadora del premi "Josep M<sup>a</sup> Jujol i Gibert de Preservació del Patrimoni".  
VI premis de Reconeixement Cultural del Baix Llobregat, CECBLL 2009.*

Signat a Begues, en data de 17 de març de 2019