



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat.
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona.

ASSUMPTE:

DECLARACIÓ DE CADUCITAT DELS EXPEDIENTS DE TRAMITACIÓ URBANÍSTICA DE QUATRE PLANS PARCIAIS A BEGUES.

El sotasignat, Xavier Parellada Viladoms, amb DNI 37.278.169E, com a president i en representació del Centre d'Estudis Beguetans, entitat amb domicili social al Passeig de l'Església nº1 de Begues i NIF G61253712, la qual d'acord amb els seus estatuts té entre els seus objectius vetllar per la conservació del patrimoni històric, cultural i natural de Begues, faig constar que recentment hem tingut coneixement de la declaració de caducitat de l'expedient del Pla parcial urbanístic 10 Santa Eulàlia II de Begues, amb nº d'expedient 2007 / 026104 / M. (adjuntem acord de data 29/3/2019).

Valorem positivament aquesta declaració de caducitat d'un expedient que es va redactar fa més de 15 anys i que fins a principis de 2019 no havia formalitzat la garantia que es va demanar en el seu moment.

Aquesta tramitació administrativa la considerem encertada pel fet que han passat molts anys des de l'aprovació d'alguns expedients urbanístics i entenem que les expectatives socials, ambientals i ecològiques han evolucionat cap a uns nous paràmetres de sostenibilitat territorial.

Per aquest motiu demanem que també es declari la caducitat dels tres expedients que encara estan vigents al nostre terme municipal:

1.
Pla parcial del sector mas Ferrer 2 (Plana de mas Ferrer) que es va aprovar definitivament el 2012, amb nº expedient 2005 / 018695 / B i 2012 / 048021 / M. No ens consta que s'hagi depositat la garantia corresponent ni s'ha tramitat el projecte d'urbanització.
2.
Pla parcial 8 La Sínia, que es va aprovar definitivament el 2004, amb nº d'expedient 2003 / 006921 / B, Tant el projecte de reparcel·lació com el d'urbanització no estan enllestits ni aprovats definitivament.
3.
Pla parcial 5 de can Termens, que es va aprovar definitivament el 2002 i amb projecte d'urbanització aprovat el 2003, amb nº d'expedient 01002142.009. No s'ha desenvolupat i el projecte d'urbanització ens consta que no està degudament complimentat.

Begues, a 12 de febrer de 2020

Xavier Parellada Viladoms

