



INFORME

Exp.:2253-80-2020 SERVEIS
TERRITORIALS

ASSUMPTE: EXP. MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL MÚM. 29:
Modificació de l'edificació del sector UA9 Can Pau Martí sense variar els
paràmetres d'aprofitament urbanístic

El present informe s'emet de conformitat amb el que disposa l'article 80 de
la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les
administracions públiques.

ANTECEDENTS

Segons exposa l'arquitecte municipal el PGOU aprovat en data octubre
1997 va delimitar el sector UA9 Can Pau Martí, com a sector de sol urbà
amb objectiu de prolongar el Carrer Alp fins empalmar amb el Carrer Sant
Domènec amb un aprofitament de 21 habitatges a desenvolupar segons un
model de ciutat jardí unifamiliar. En l'aprovació de la CUB s'establia com
a prescripció la necessitat de prolongar l'eix Rambla-Joan Baptista Borés .
Aquesta prescripció va ser recorreguda, de manera que, el tribunal va
sentenciar que s'havia vulnerat el principi d'autonomia local i va deixar
sense efecte les prescripcions de la CUB. En compliment d'aquesta
sentència es va tramitar un Pla de Millora Urbana que fou aprovat per la
CUB el 26 de Juliol de 2006
Aquest PMU establia com a model d'ocupació un conjunt d'habitatges
aparellats amb front al carrer Alp i el Carrer Gaudí, amb volumetria
predeterminada i amb un espai verd comunitari al centre de l'illa.
Diverses qüestions derivades de la gestió del polígon van retardar la
materialització d'aquesta operació immobiliària, fins que la crisi econòmica
va paralitzar la actuació

NORMATIVA D'APLICACIÓ

- articles 73, 74, 75, 76, 79, 80, 81, 82, 85, 86 bis, 90, 91, 92, 96, 97,
103, 106 i 107 del TR de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel DL
1/2010, de 3 d'agost (TRLUC)
- Els articles 102, 103, 117 i 118 del Reglament d'Urbanisme, Decret
305/2006, de 18 de juliol, en tot allò que no contradigui el DL 1/2010 (RU)

20/10/2020
FRANCESC ALMANSA DIEZ
Signatura 1 de 1

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	ed82ebdb94b04162915d2ed33a6bdf56001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





INFORME

.- OBJECTE i JUSTIFICACIÓ.

S'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la **introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions**, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en les termes que estableix l'art. 116 (117 del reglament d'urbanisme).

Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de **raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència** amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per a tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la. (art. 97.1 TRLUC).
L'art. 97.2 de la Llei regula els casos en que s'ha de fer una valoració negativa de les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic **se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació** (art. 96 TR Llei), amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents:

- a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals que la seva incidència territorial quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'Ajuntament afectat per la modificació acordar la seva aprovació inicial i provisional.
- b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius queden subjectes al procediment establert per l'article 98; en el cas de falta de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.
- c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, queden subjectes a les particularitats establertes pels articles 99 i 100.
- d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directores urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no son exigibles a les modificacions dels plans directores urbanístics de delimitació i ordenació de les àries residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. Es aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu ha d'efectuar-se

Signatura 1 de 1
FRANCESC ALMANSA DIEZ
20/10/2020

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	ed82ebdb94b04162915d2ed33a6bdf56001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSABWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.

No obstant això, **en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries** assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 del Reglament, i el tràmit d'audiència que preveu l'article 85.7 del Text Refós de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments del terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

- CONTINGUT

La modificació d'una figura de planejament urbanístic **pot comportar la MODIFICACIÓ** dels aspectes que es recullen als arts. 98, 99 i 100 del Text Refós de la Llei, per motiu de:

- a) Alteració de la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats com a sistemes urbanístics generals o locals que ha de garantir-se el manteniment de la superfície i la funcionalitat dels sistemes.
- b) un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos.
- c) Un increment de les reserves per a sistemes urbanístics en el sòl urbanitzable / sòl urbà. L'augment de la densitat de l'ús residencial i la reordenació general d'un àmbit comportarà la transformació global dels usos i reserves previstes pel planejament, en el sòl urbà.
- d) La modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius = cal, a més, INFORME PREVI FAVORABLE de la COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME competent i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

L'aprovació definitiva és competència del Conseller/a de Política Territorial i Obres Públiques.

L'art. 98.3 TRLUC regula una excepció d'aquesta competència:

No obstant això, en el cas que 1/3 del nombre legal de membres de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya ho sol·liciti, ha de sotmetre l'expedient de modificació a DICTAMENT de la COMISSIÓ JURÍDICA ASSESSORA. En aquest supòsit, la resolució definitiva de l'expedient correspon al Govern i només pot ser aprovatòria si l'informe de la Comissió Jurídica Assessora és favorable.

e) La modificació té per objecte una actuació aïllada de dotació, que comporti la transformació dels usos preexistents, o comporti únicament un increment del sostre edificable o de la densitat, s'han d'incrementar les reserves. Per raons impossibilitat material, es poden substituir per l'equivalent del seu valor econòmic (art.100.4 TRLUC).

Signatura 1 de 1
FRANCESC ALMANSA DIEZ
20/10/2020

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació ed82ebdb94b04162915d2ed33a6bdf56001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les **determinacions adequades** a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de :

- a) **Justificar la conveniència** de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.
- b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.
- d) Justificar el compliment, si s'escau, de **l'increment de les reserves de sòl** per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2,3 i 4 de l'article 97 del T.R. de la Llei d'Urbanisme. A aquests efectes, en cas de concurrència de diversos usos, és d'aplicació el que estableix l'art. 81.4 del reglament i, en els casos de reordenació general d'un àmbit de sòl urbà previstos en l'art. 100.1 del TRLUC, tant si comporten com si no increment d'edificabilitat, són d'aplicació les reserves que estableix l'esmentat art. 100.3 TRLUC.

El sostre destinat a **sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris** de titularitat pública **no computa** als efectes de l'aplicació dels requeriments d'increment de les reserves per a espais lliures i equipaments que estableixen els apartats 2 i 4 del art. 100 de la LUC. (Art. 118.2 RGUC).

Quan la modificació del planejament comporta **l'augment de la densitat de l'ús** residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'han de **preveure les reserves complementàries** que estableix l'art. 100.2 del TR de la LUC, llevat que l'augment de la densitat es destini a habitatges de protecció pública o al sistema d'habitatges dotacionals públics, i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre amb aquesta destinació.(art. 118.3 RGU).

Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar **l'informe ambiental** corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha **d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada**, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.(art. 118.4 RGU).

La resolució definitiva de les modificacions anteriors s'ha d'adoptar en el termini de DOS MESOS des de l'emissió del darrer informe, si no s'ha

Signatura 1 de 1
FRANCESC ALMANSÀ DIEZ
20/10/2020

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	ed82ebdb94b04162915d2ed33a6bdf56001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





adoptat cap resolució expressa, s'entén que la modificació ha estat denegada. (art. 98.4 del TRDLUC 1/2010)

.- TRAMITACIÓ

La TRAMITACIÓ de les modificacions de plans urbanístics se subjecte al mateix procediment que per la seva formació.

A) ACTUACIONS PRÈVIES

Primer.- ACTUACIONS POTESTATIVES

En el cas de modificació del pla d'ordenació urbanístic municipal. NO SON OBLIGATÒRIES les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b i c) de l'art. 101 del reglament:

- b) aprovació i publicació del programa Participació Ciutadana
- c) la subjecció a informació pública e l'Avanç de l'instrument de planejament.

I al tràmit d'AUDIÈNCIA que preveu l'art. 85.7 del TR de la Llei d'Urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació. El termini és **d'un mes**.

Segon.- SUSPENSIO DE LLICÈNCIES (art. 73 i 74 de la Llei; i art 102 a 104 del RLU)

La llei regula la suspensió de llicències - potestativa (art. 73.1) : màxim 1 any.

- preceptiva (art. 73.2) : màxim 2 anys, si no s'ha fet la potestativa, en aquest cas només pel termini que resti.

Els acords de suspensió han de precisar l'abast de les llicències i tramitacions que es suspenen.

Cal incorporar **un plànol de delimitació** dels àmbits subjectes a SUSPENSIO de llicències i de procediments, degudament **grafiats a** escala adequada i amb detall i

claredat suficients (art. 73.3 i art. 102.1 Reglament). El plànol ha de restar a disposició del públic.

Procedeix publicar-se al butlletí oficial corresponent, i es té que referir a àmbits identificats gràficament; així com en la informació pública del

Signatura 1 de 1
FRANCESC ALMANSA DIEZ
20/10/2020

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació ed82ebdb94b04162915d2ed33a6bdf56001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





instrument de planejament urbanístic a que es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a. TRLUC.

Tercer.- CONSULTA PRÈVIA regulada a l'art. 75 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en el cas de sòl urbanitzable no delimitat, per la formulació d'avanços d'un pla parcial urbanístic de delimitació, per a consultar la seva viabilitat.

B) ACORDS D'APROVACIÓ:

Primer.- APROVACIÓ INICIAL:

Òrgan competent = PLE de l'Ajuntament (22.2 c)
Quòrum: majoria absoluta (art. 47.2.11) de la Llei 7/85, 2 d'abril.

L'art. 112 del DL 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, determina que en el cas d'introducció de canvis substancials en el pla aprovat inicialment i exposat al públic, el projecte s'ha d'aprovar inicialment per **segona vegada** abans d'ésser sotmès novament a informació pública.

Segon.- INFORMACIÓ PÚBLICA

Durant **UN MES**, s'ha de trametre en el termini de 10 dies de l'adopció de l'acord (art. 85.4 Llei)

EDICTE publicar-ho **al BOP** i **un diari de premsa periòdica** de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal. (art. 23.1B reglament) (Si es tracta d'una modificació puntual, si no la publicació és a 2 diaris de premsa)

El contingut dels EDICTES està regulat a l'art. 23.3 del reglament.

SIMULTÀNIAMENT s'ha de **sol·licitar els INFORMES preceptius** als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'UN MES, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg (art. 85.5 Llei)

Si cal algun tipus d'AVALUACIÓ AMBIENTAL, ESTUDI o INFORME AMBIENTAL ha d'ésser incorporant al pla i SOTMÈS a INFORMACIÓ PÚBLICA conjuntament amb el pla per un termini de 45 dies. Si cal DECLARACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL, aquesta s'ha d'efectuar segons correspongui, abans l'aprovació provisional o de la definitiva de l'expedient (art. 85.6 del TRLU).

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbana municipal s'ha de CONCEDIR AUDIÈNCIA als AJUNTAMENTS, l'àmbit

Signatura 1 de 1
FRANCESC ALMANSÀ DIEZ
20/10/2020

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	ed82ebdb94b04162915d2ed33a6bdf56001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla (art. 85.7 TRLU)

PUBLICITAT dels instruments urbanístics:

Està regulat a l'art. 17 del Reglament. Disposa la forma en què l'Adm. ha d'informar als ciutadans.

Els Ajuntaments han de tenir un exemplar complet i degudament diligenciat de cada un dels instruments de planejament i gestió urbanístics vigents a disposició del públic durant l'horari d'oficina. S'han d'atendre les sol·licituds d'informació dels ciutadans, així com promoure la possibilitat de consultar els instruments de planejament i gestió urbanístics per mitjants telemàtics. Els Ajuntament de més de 10 mil habitants ho han de donar a conèixer per mitjans telemàtics (art. 17.3 i 23.2 reglament)

FORMA de COMPUTAR-HO, art. 23.4 reglament. El termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria, d'entre les regulades en l'apartat 1 (descriu a l'inici d'aquest 2nd. punt).

Quan es practiqui la notificació individualitzada, el còmput, per cadascuna de les parts interessades, es fa des de la notificació llevat el cas en què la darrera publicació obligatòria sigui posterior.

Durant el període d'informació pública totes les persones, físiques o jurídiques, poden consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'instrument o expedient i obtenir-ne còpia; així com presentar al·legacions o suggeriments, i els informes o documents que considerin oportú aportar en relació amb l'instrument o expedient sotmès a informació pública. (art. 23.5 RGUC).

NOVA INFORMACIÓ PÚBLICA en la tramitació del planejament, l'art. 112 reglament, regula els supòsits en què cal:

- a) Per canvis substancials en el pla aprovat inicialment i exposat al públic o per estimació d'al·legacions formulades. En aquest cas, cal una segona aprovació inicial abans d'ésser sotmès novament a informació pública.
- b) Quan l'esmena de les deficiències assenyalades en els acords de suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació definitiva del planejament urbanístic comporti un canvi substancial en el contingut de la figura de planejament objecte de resolució. Aleshores cal que l'òrgan que l'ha aprovat anteriorment aprovi un text que incorpori els canvis introduïts i el sotmeti a informació pública.

Tercer.- APROVACIÓ PROVISIONAL (art. 85.1 TRLUC)

Òrgan competent: Ple de l'Ajuntament (art. 22.2 c LBRL, i artº 85.1 TRLUC).

Quòrum: majoria absoluta (art. 47.2.II)) de la Llei 7/85, 2 d'abril.

Signatura 1 de 1
FRANCESC ALMANSA DIEZ
20/10/2020

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	ed82ebdb94b04162915d2ed33a6bdf56001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En el cas de que sigui preceptiu efectuar la avaluació ambiental d'un pla d'ordenació urbanística municipal, regeix el que disposa la dip. Add. 6ª del TRLUC. L'informe de sostenibilitat ambiental ha de ser incorporat al pla i sotmès a informació pública conjuntament amb aquest pel termini de 45 dies. La declaració d'impacte ambiental, el estudi de impacte ambiental ha de ser incorporat al pla i sotmès a informació pública conjuntament. La declaració d'impacte ambiental s'ha d'efectuar abans de l'aprovació provisional o definitiva de l'expedient, segons correspongui. (artº. 85.6 TRLUC).

Tramesa de l'acord i de l'expedient complet a la CTUB per a la seva aprovació definitiva. El municipi de Begues l'ha de trametre a la Comissió d'urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona segons prescriu la Llei 31/2010 , de 3 d'agost , de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Quart.- REQUISITS FORMALS (art. 113 reglament)

Tots els documents del pla urbanístic de cadascun dels acords d'aprovació que correspongui, el secretari o persona autoritzada de l'administració competent, ha d'estendre la DILIGÈNCIA OPORTUNA, fent constar si són aprovats inicialment, provisionalment o definitiva i també si han estat objecte de denegació de llur aprovació.

Cinquè.- SILENCI ADMINISTRATIU I SUBROGACIÓ del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, està regulat als art. 90 i 91 del TRLU.

Cal tenir en compte que hi ha SILENCI ADMINISTRATIU POSITIU si la resolució definitiva no es notifica en el termini de 4 mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva (art. 91.1)

Sisè.- APROVACIÓ DEFINITIVA

Òrgan competent: la COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME (art. 80.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme). Pel municipi de Begues la Comissió d'urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona segons prescriu la Llei 31/2010 , de 3 d'agost , de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Tipus de resolucions (artº. 92 TRLUC) :

- Aprovació pura i simple del planejament o bé amb prescripcions de caràcter puntual que no exigeixin un nou tràmit d'informació pública.
- La suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació del planejament, per raó de deficiències esmenables.
- La denegació motivada de l'aprovació del planejament, per vicis o defectes no esmenables.
- El retorn de l'expedient, si no és complet o hi manca algun tràmit.

Signatura 1 de 1
FRANCESC ALMANSA DIEZ
20/10/2020

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	ed82ebdb94b04162915d2ed33a6bdf56001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Setè.- PUBLICITAT I EXECUTIVITAT (ART. 103 TR Llei d'Urbanisme).

L'acord d'aprovació definitiva s'ha de publicar (art. 23 del RUC i art. 104 TRLUC), així com els convenis urbanístics integrats a l'expedient (art. 26 reglament).

El contingut dels Edictes es regula a l'art. 23.3 RUC.

Correspon a la Generalitat la publicació al DOGC de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques (art. 103.3 TRLUC).

A partir de la publicació al DOGC son executives.(art. 106 TRLUC).

- EFECTES del PLANEJAMENT URBANÍSTIC sobre construccions i els usos preexistents:

Edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme. (de Art. 108 TRLUC)

Art. 119 del reglament.

CONCLUSIONS

Per tal de procedir a la modificació del POUM s'haurà de complir amb allò que disposen els fonaments jurídics del present informe.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal en data 4 de febrer de 2020 , informo favorablement l'aprovació del document proposat.

Francesc Almansa Díez
Tècnic de suport jurídic

Begues, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1
FRANCESC ALMANSA DIEZ
20/10/2020

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	ed82ebdb94b04162915d2ed33a6bdf56001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

