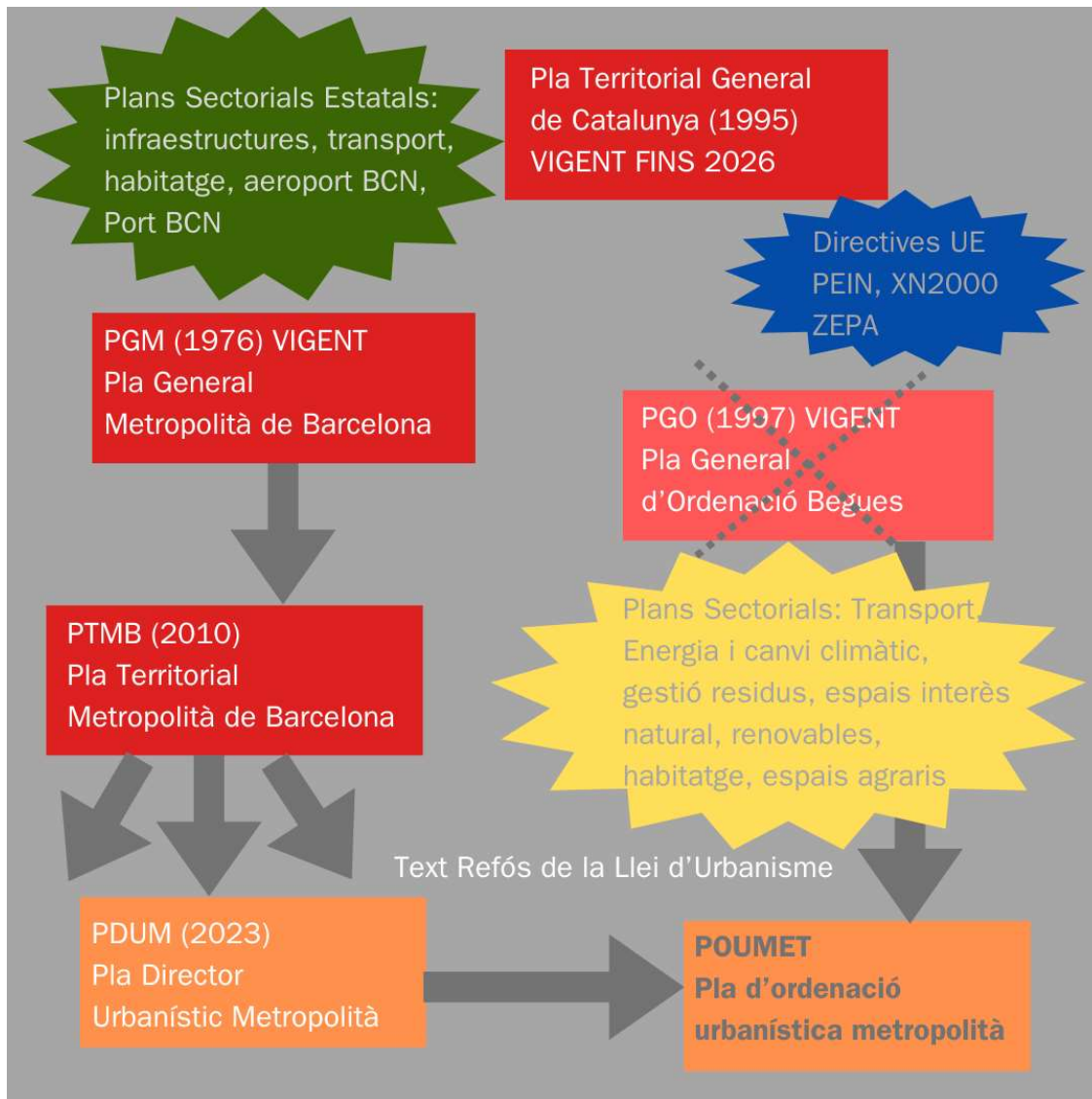


COM AFECTA EL PDUM A BEGUES?

Sílvia Ruiz

Taula ciutadana pel clima, Begues
7 d'octubre 2023



El PGO municipal quedarà sota el paraigües del PDUM i desapareixerà en quant s'aprovi el POUOMET

<https://www.begues.cat/ajuntament/informacio-oficial/urbanisme/normativa-urbanistica/>

Què proposa el PDUM:

- **1: consolidació dels continus urbans. Model de creixement** transformant polígons industrials integrats a la trama urbana en barris residencials (ciutat continua residencial)
- **2: model distributiu del creixement segons les capacitats de cada municipi.**
- **3: Creixement focalitzat.** Intensificar centralitats existents i crear-ne de noves.

Créixer o créixer o créixer?

Es desclassifiquen 19 sectors i 27 sectors redueixen l'àrea. Implica uns 6.000 habitatges menys a l'àrea metropolitana.

(pendents massa alts, riscos naturals, sectors inundables, punts crítics de connectivitat ecològica, zones aïllades, evitar models extensius de desenvolupament, mala accessibilitat)



PDUM: construcció de 217.000 habitatges **NOUS a l'Àrea Metropolitana; més de la meitat (111.319) al Baix Llobregat. Una xifra molt superior a la que permet el pla actual.**

(la xifra global és encara pitjor, s'hi haurien de sumar els plans urbanístics de les poblacions del Baix que no formen part de l'Àrea: Abrera, Castellví de Rosanes, Collbató, Esparraguera, Martorell, Olesa de Montserrat, Sant Esteve Sesrovires i Vallirana).

Població Baix Llob. 833.540 habitants (2022)

I l'emergència climàtica?

Què desclassifica a Begues el PDUM?



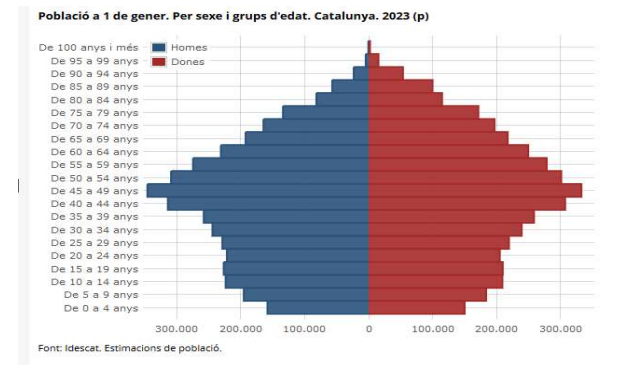
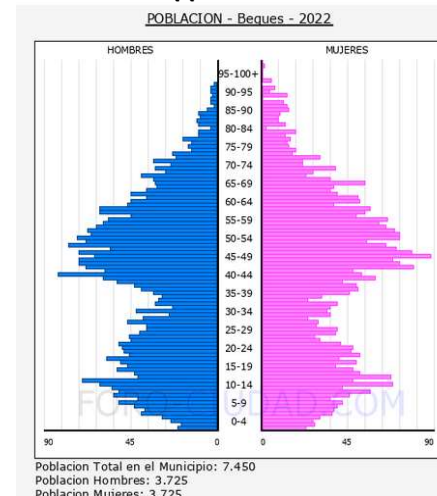
- La zona de la depuradora s'integra al SNU amb qualificació de servei tècnic
- Dos petits àmbits a Begues Parc
- El tros de la benzineria antiga
- El darrera del Caprabo
- On hi ha l'antena de telefonia a prop de cal Tallaret
- La zona d'abans de la Casota
- Vora can Grau del Coll
- El Mur

(ja són zones verdes o destinades a equipaments)

El PDUM diu que Begues és **una singularitat** a l'AMB: una microcentralitat que tindrà un creixement **moderat**, amb una estratègia de nova centralitat lligada a una estació del Metro-Delta



- Begues és el 2n poble que ha crescut més 2011-2021. Increment del 14%, únicament superat per Sant Just Desvern (19%).
- Segons PDUM, entre 2021 i 2041 creixerem un 20%. El 3r poble en creixement a l'AMB.
- Des del 2008 Begues creix per damunt la mitjana de l'AMB ((dades INE i IDESCAT))



I tot i així, l'únic de l'AMB no declarat zona d'habitatge tens!

Necessitat habitatge nou segons PDUM

Contradictori amb el creixement real al Baix.
 L'any 2022: 228 persones + (un 0,03%).
 Respecte el 2020: 1.099 persones -.

Cal contemplar els habitatges buits que es poden rehabilitar. A Begues: 153 de 2.935 segons les dades de l'INE (consum elèctric), 261 segons l'estudi *necessitats d'habitatge assequible a Begues (abril 2022)* finançat per l'ajuntament i allí diu que l'ajuntament ha dit que són 536 el 2022. **Segons les previsions a Begues hi viuran 13.250 persones.**

I l'emergència climàtica?

Dades PDUM 2023	Nombre d'habitatges nous projecció 2050			Increment respecte el planejament vigent (en %)	
	Poblacions del Baix Llobregat dins l'AMB	Planejament vigent	Nou planejament		
			Equilibrat		Màxim
Begues	699	2.299	2.401	243	
Castelldefels	393	4.817	5.058	1.187	
Cervelló	114	3.474	3.948	3.363	
Corbera de Llobregat	830	4.332	4.474	439	
Cornellà de Llobregat	4.400	7.248	7.264	65	
Esplugues de Llobregat	3.583	7.236	7.590	112	
Gavà	9.189	14.882	15.274	66	
Molins de Rei	959	1.089	1.216	27	
Pallejà	633	2.274	2.493	294	
La Palma de Cervelló	340	400	400	18	
El Papiol	1.885	1.933	2.046	9	
El Prat de Llobregat	5.720	13.887	14.107	147	
Sant Andreu de la Barca	346	623	759	119	
Sant Boi de Llobregat	4.649	13.236	14.122	204	
Sant Climent de Llobregat	547	330	330	-40	
Sant Feliu de Llobregat	335	3.835	4.347	1.198	
Sant Joan Despí	3.633	5.705	5.708	57	
Sant Just Desvern	1.084	3.935	3.936	263	
Sant Vicenç dels Horts	75	2.619	2.718	3.524	
Santa Coloma de Cervelló	2.151	2.964	3.183	48	
Torrelles de Llobregat	350	1.479	1.529	337	
Viladecans	5.882	8.416	8.416	43	
				6	
total	47.797	107.013	111.319		

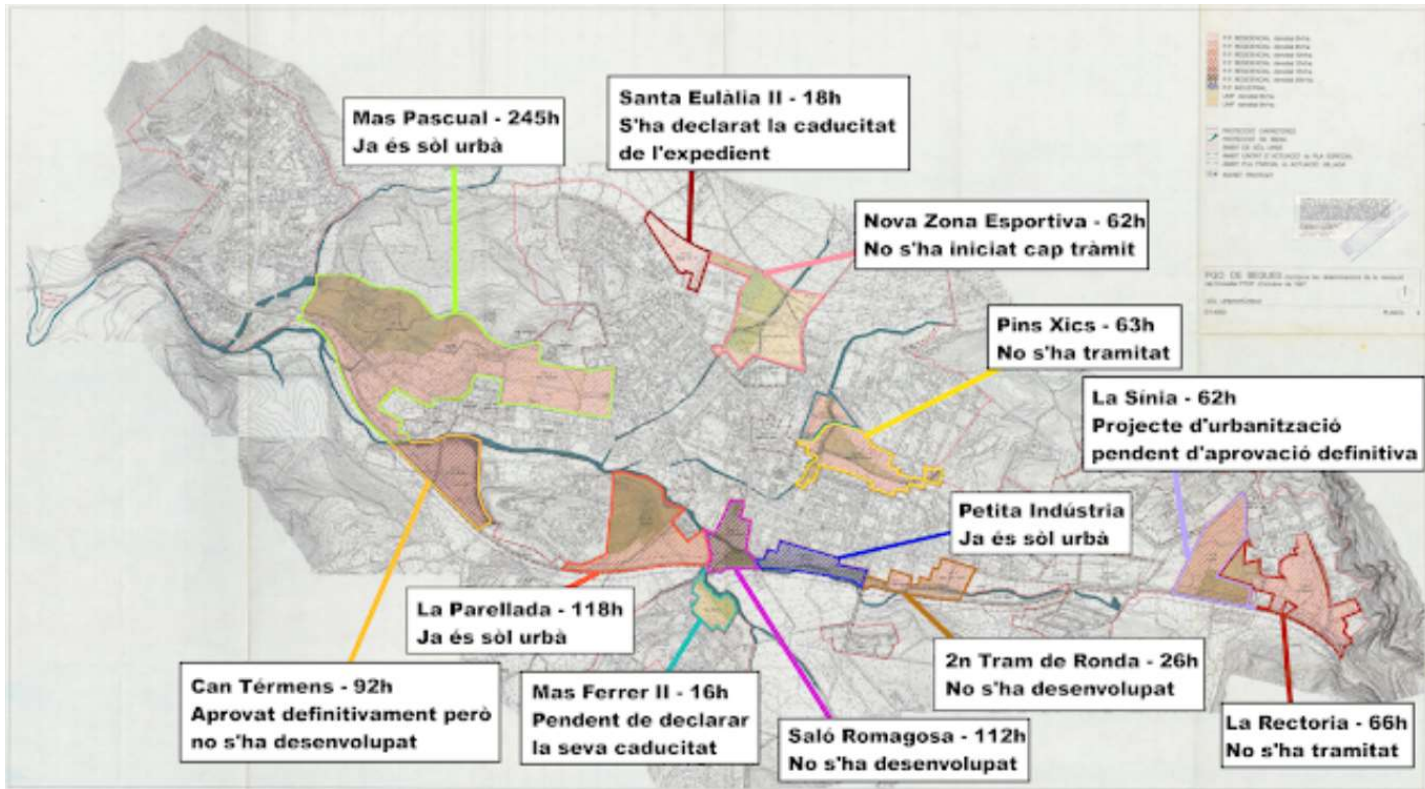
El nostre PGO

Dades RPUC (Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya) (20/09/2023)

- A-PP La Rectoria (63)
- PP 10-Depuradora/Sta Eulàlia 2 (20)
- Nou Centre Esportiu (62)
- Mas Ferrer (30)
- Avda Mediterrània Nord (16)
- Can Termens (92)
- Salo Central Romagosa (112)
- PP 4-El Grec (La Parellada) (124)
- PP 6-Mas Pasqual (256)
- UA 9-Can Pau Martí (35)
- PAU 11-L'Escorxador (44)
- UA 3-Can Amell (6)
- B-PMU La Collada (12)
- 1-Pins Xics Llevant (49)
- 2-Pins Xics Ponent (14)
- La Sínia (62)

(sumen 997 habitatges)

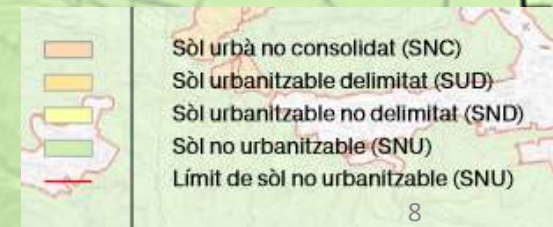
<https://tombarlaigua.blogspot.com/2020/05/declaracio-de-caducitat-dels-plans.html>



El PDUM diu que els espais de creixement poden afectar a valors agraris

Classificació del sòl a Begues segons el PDUM

- El SU no delimitat (groc) es pot desclassificar o alterar sense haver d'indemnitzar.
- SNU serà d'aplicació directa el que fixa el PDUM: Sembla que limita la construcció de nou habitatge familiar vinculat a parcel·lacions i activitats ramaders (més limitant que la MPG28 no aprovada definitivament).

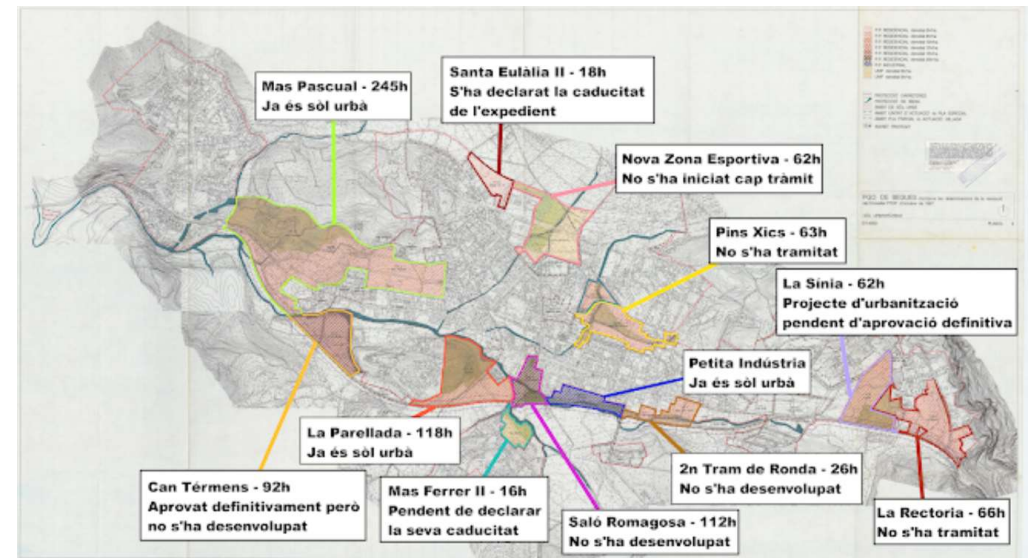
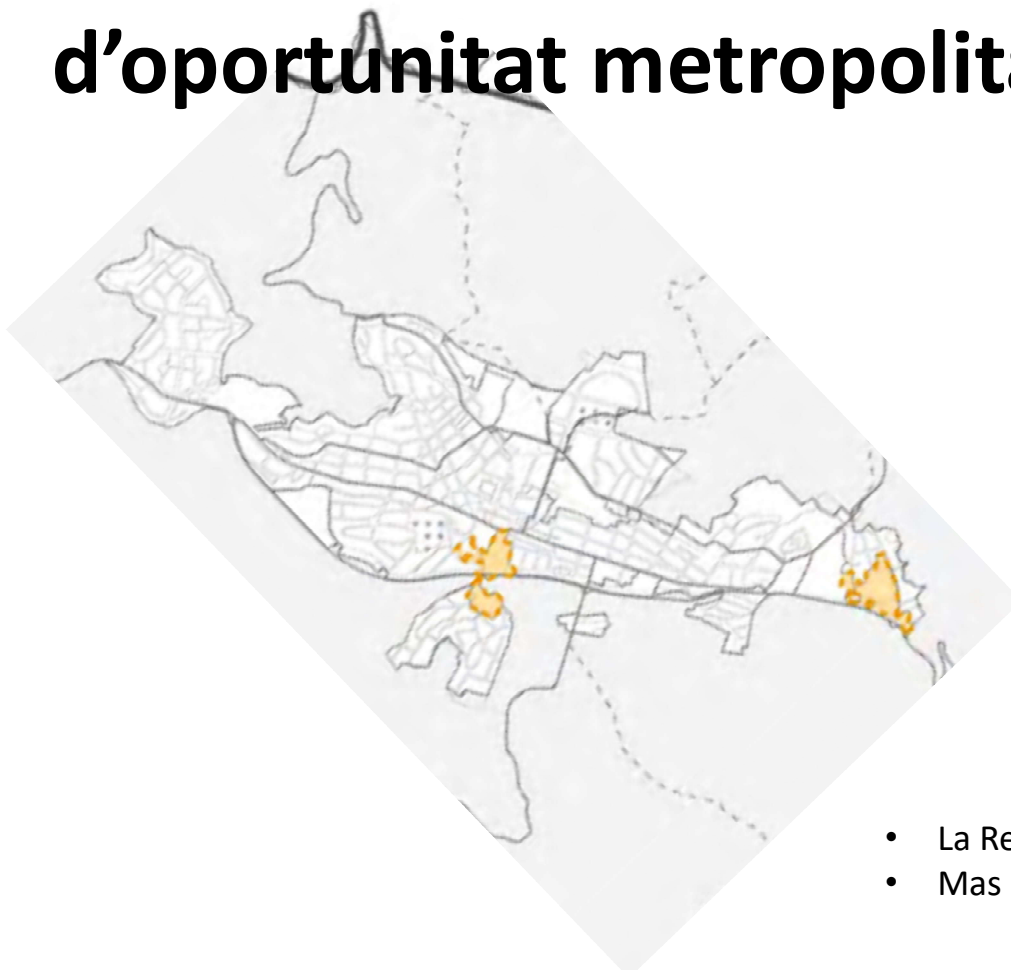


Com es passa de 997 a 2401 habitatges a Begues?

El PDUM defineix **nous àmbits d'oportunitat metropolitana**




Per assolir el model de cohesió social a què aspira el PDUM, amb el sostre màxim d'edificabilitat contemplat (IFI6) de 1,95-2,25 m² sostre /m² sòl i amb un 70% residencial, 30% comercial (IFU 2)



- La Rectoria (63) (0,22 m² /m² sòl)
- Mas Ferrer (30) (0,22 m² /m² sòl)
- Salo Central Romagosa (112)
- PAU 11-L'Escorxador (44)

Com es passa de 997 a 2401 habitatges a Begues?

Amb zones d'intensificació residencial



intensificació en les parcel·les en zones d'edificació aïllada unifamiliar que se situïn a 400 metres dels centres de referència i que, en funció de la seva edificabilitat, es permeti la construcció de com a mínim 200 metres quadrats de sostre residencial, amb habitatge bifamiliar, per exemple.

El Pla d'àmbits d'intensificació residencial, admetent altres agrupacions com és el cas **d'habitatges bifamiliars o plurifamiliars en els punts de centralitat**

Definició de zones d'habitatge assequible segons el PDUM



ampliar, consolidar i distribuir el parc d'habitatge assequible i donar resposta a la demanda a un preu accessible a la població.

Begues: menys del 5% del parc d'habitatge es dedica a polítiques socials. El PDUM diu que és sobre Begues i altres municipis similars on s'ha d'incidir per incrementar el parc d'habitatge assequible i estable (HAE) i millorar, així, la seva distribució equitativa sobre el territori.

Entre el 2001 i 2020 a Begues s'han acabat 899 habitatges lliures i 51 habitatges HPO, 291 compravendes d'habitatge usat (2016-2020). A l'AM els lloguers entre 2005-2020 han augmentat més del 40%

Tots els municipis de l'AMB reconeguts “de demanda forta i acreditada” **MENYS BEGUES.**

- El Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya (PTSH 2016-2030), estableix que **tots els municipis amb demanda forta i acreditada (tots els de l'AMB menys Begues) han de complir en 20 anys l'objectiu de solidaritat urbana (un 15% dels habitatges principals destinats a polítiques socials i d'aquests, com a mínim la meitat, ha de ser de lloguer social). També és limita el preu del lloguer.**
- El PDUM **blinda un 10% del parc d'habitatges que formarà el parc assequible estable.** Combinat amb la rehabilitació, etc. s'assoliria el 19% d'habitatges principals destinats a polítiques socials per al conjunt de l'AMB.
- PDUM estima que un 10% dels habitatges principals seran de lloguer social, gràcies a la creació de 53.800 habitatges de lloguer.

És injust

I nosaltres com ho farem?

Habitatges amb **dèficit energètic a Begues** segons el PDUM



- prioritzar i intensificar els **plans i mecanismes de rehabilitació** en les àrees on es detecta una proporció més alta d'edificis en mal estat i edificis residencials amb problemes d'accessibilitat o deficiències energètiques.
- Corregir un procés d'obsolescència física, el 68 % del sostre residencial de l'AMB va ser construït abans del 1980.

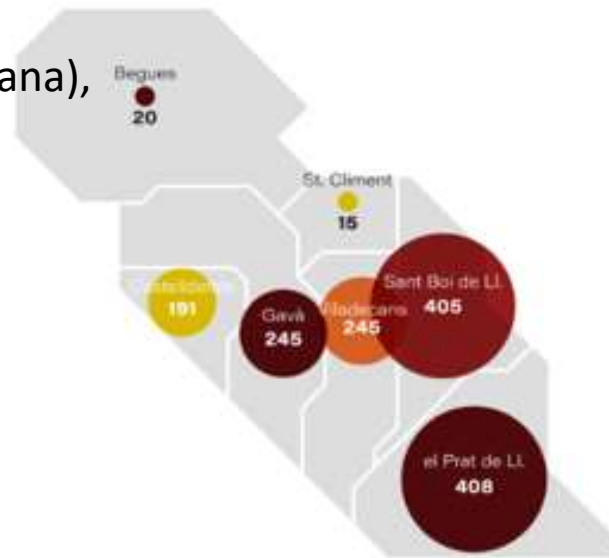
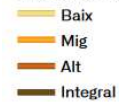
El PDUM i la **mobilitat** a Begues

- Antiga via de Cornisa, **Begues-Sant Climent de Llobregat** que complementi C-245.
- Millora via **Torrelles-Begues** com a **connector estructurant**: vehicles privats, mobilitat activa i transport públic (bases Tècniques i Econòmiques)
- Connector **Castelldefels-Begues** (esmentat)
- Reforçar la C-245 (Travessera Metropolitana), un canal cívic i per al transport públic.

Figura 6.9. Connectors estructurants segons nivell de transformació.

Font: PDUM

Nivell de transformació

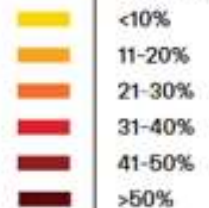


Font: Barcelona Regional

Viatges origen escenari PDU (milers)



Increment viatges escenari PDU respecte escenari BASE



El PDUM i la mobilitat

- Increment del 13% en el nombre de desplaçaments diaris (a l'àmbit Delta un 44%). Actualment a l'AMB 12,5 milions de desplaçaments diaris (29,3 % en vehicle privat i 20,3% en transport públic).
- + població i + activitat econòmica impliquen **+ contaminació**. El PDUM diu que **afavoreix una reducció d'emissions respecte el que hi hauria sense el PDUM**.
- Objectiu: **reduir en un 42% respecte la situació actual l'ús de vehicle privat i incrementar en un 62% els desplaçaments en transport públic**.
- Millorarà la qualitat de l'aire al territori metropolità **i ens aproximarem als límits màxims recomanats per l'OMS**.

Emissions (tones)	Actuals	Increment Escenari Tendencial (%)	Increment PDUM sense Millora (%)	Increment PDUM amb millora
NOx	7.531	11	23	-35
PM ₁₀	560	11	24	-38
PM _{2,5}	362	11	24	-38

I perquè no es fa ara, abans de fer més pisos?

Canvi climàtic a Begues segons el PDUM

- Augment de la calor, calor excessiva i sostinguda que amb efectes directes sobre la salut de les persones.
- Augmentarà la demanda de refrigeració als habitatges
- Cal incrementar la presència del verd urbà a les zones litoral i central del pla de Barcelona, la zona interior del Llobregat i **l'altiplà de Begues**.
- Menys recursos hídrics, disminució de precipitacions, intensificació del perill d'incendis forestals.

*“A Begues durant les onades de calor la temperatura augmenta molt respecte la temperatura habitual. Això té una incidència sobre la població, especialment la més vulnerable. Les mesures proposades d'adaptació són: **potenciar la infraestructura verda a la trama urbana, sòls més permeables i incrementar l'espai agrícola** com a elements termoreguladors.”*

Canvi climàtic segons el PDUM

L'increment en nombre d'habitatges comporta:

- **Increment 15% consum d'aigua** (aprofitar millor els recursos)
- **Increment entre 11-14% de residus generats** (noves plantes de tractament, orgànic, triatge, ecoparcs, residus secs espais per triturar la fracció vegetal). **A Begues no en contempla cap.**

Segons Aigua és Vida al 2051 hi haurà una disminució de la disponibilitat d'aigua del 22% a l'AMB.

És urgent gestionar la demanda abans de planificar creixements urbanístics i industrials.

Conclusions i propostes al·legacions (1/4)

- Qualsevol proposta s'ha de fer sota la condició d'emergència climàtica i de biodiversitat.
- El PGO de Begues (1997) preveia 11 PP a desenvolupar en 8 anys. Només s'han desenvolupat 2: Mas Pasqual i la Parellada. La resta són massa antics i no contempen la situació mediambiental actual. **Demandar que el PDUM afavoreixi la revisió dels PPs, per repensar l'urbanisme.** No és el mateix un PP al centre, on es podria construir habitatge plurifamiliar en comptes de familiar aïllat, preservant més zona verda i requerint menys carrers, que un PP que estén els límits o és damunt terres aptes per a conreu.
- No al **creixement desmesurat** que proposa el PDUM a Begues (els 2401 h), mantenir el del PGO reestructurant i afavorint que una part (o amb un petit increment) sigui HPO.
- No acceptar que la **Rectoria i Mas Ferrer siguin àmbits d'oportunitat** (x10 densitat d'habitatges)

I nosaltres com ho farem?

Conclusions i propostes al·legacions (2/4)

- Aconseguir que Begues sigui declarada **zona d'habitatge tens**. Actuar políticament com si ho fos. Incrementar l'HPO per no “expulsar” a qui no pot assumir els preus a Begues.
- Afavorir la **rehabilitació energètica** dels habitatges. Comunitats energètiques.
- Afavorir la **rehabilitació d'habitatge buit** i facilitar la **reconversió a habitatge plurifamiliar** quan les dimensions ho permetin.
- Més **freqüència d'autobús a Begues i millores a rodalies** (NO a la nova estació)
- Exigir al PDUM que primer es **millori el transport públic fins a reduir els nivells de contaminació als marcats per l'OMS**, abans de posar en marxa cap pla de creixement. Si les persones que ara vivim a l'AMB no tenim bones condicions de vida, quin sentit té créixer?
- Mantenir la pista Begues-Torrelles de Llobregat com a **pista forestal**. No acceptar mai una carretera per la Clota

I nosaltres com ho farem?

Conclusions i propostes al·legacions (3/4)

- Incentivar i afavorir la **recuperació de camps de conreu**.
- **Cap escocell sense arbre, i cap carrer sense arbres** (poden ser de jardins si fan ombra).
- **Menys asfalt** als carrers i **menys ciment/gespa artificial als jardins** de les cases.
- No permetre cap nova construcció en zona inundable.
- La declaració de **parc natural** al parc del Garraf (no és competència de l'AMB però és important mencionar-ho). Augmentar la protecció de les **Muntanyes del Baix**.
- Demanar al PDUM que s'ubiqui a Begues una **planta per triturar verd urbà** (el poble de l'AMB que més en genera) i un altra per recollir **l'orgànica i fer compostatge**.
- La veritable **protecció del sòl no urbanitzable**.

I nosaltres com ho farem?

Conclusions i propostes al·legacions (4/4)

- Que es preservin el **pla de protecció de masies** i altres aprovats (fer un llistat).
- **Acondicionar la depuradora** i veure si es pot reaprofitar l'aigua per alguns usos.

I més enllà de Begues, per solidaritat, responsabilitat i perquè ens afecta:

- *Que a la zona del Baix Llobregat s'aturin tots els plans urbanístics en sectors de creixement urbà, urbanitzables o urbans no consolidats.*
- *No acceptar grans projectes que tenen un elevat impacte sobre la comarca (port, aeroport, etc.).*
- *Que el PDUM inclogui l'increment de CO₂ associat a l'edificació que contempla.*
- *Posicionar-nos en contra del Pla de Ponent i de que el PDUM no preservi el darrer connector ecològic del Garraf al Delta.*
- *Que el Delta del Llobregat sigui declarat parc natural (proposta d'Ecologistes en Acció)*

I nosaltres com ho farem?

SESSIÓ INFORMATIVA A **BEGUES**

PDUM

Pla Director Urbanístic
Metropolità

El dissabte dia 7
d'octubre a les 11:00h

ens trobarem a l'Escorxador
per treballar un document que afectarà
directament el nostre futur.

RAFAEL BELLIDO CÁRDENAS

Advocat urbanista i del medi ambient,
dret administratiu i local.

SILVIA RUIZ BOQUÉ

Doctora en telecomunicació i activista.

Moderadora

Guayarmina Saavedra Serrano

QUIN POBLE VOLEM?

L'AMB MARCARÀ LA NOSTRA FORMA
DE CRÈIXER?

PODEM PARTICIPAR-HI?

Organitza



Col.labora



Quin poble volem? És a les nostres mans decidir-ho.



**La resposta a les preguntes 2 i 3 és sí;
determinarà les nostres vides. Fem
al·legacions valentes més enllà
d'interessos privats o especulatius.**

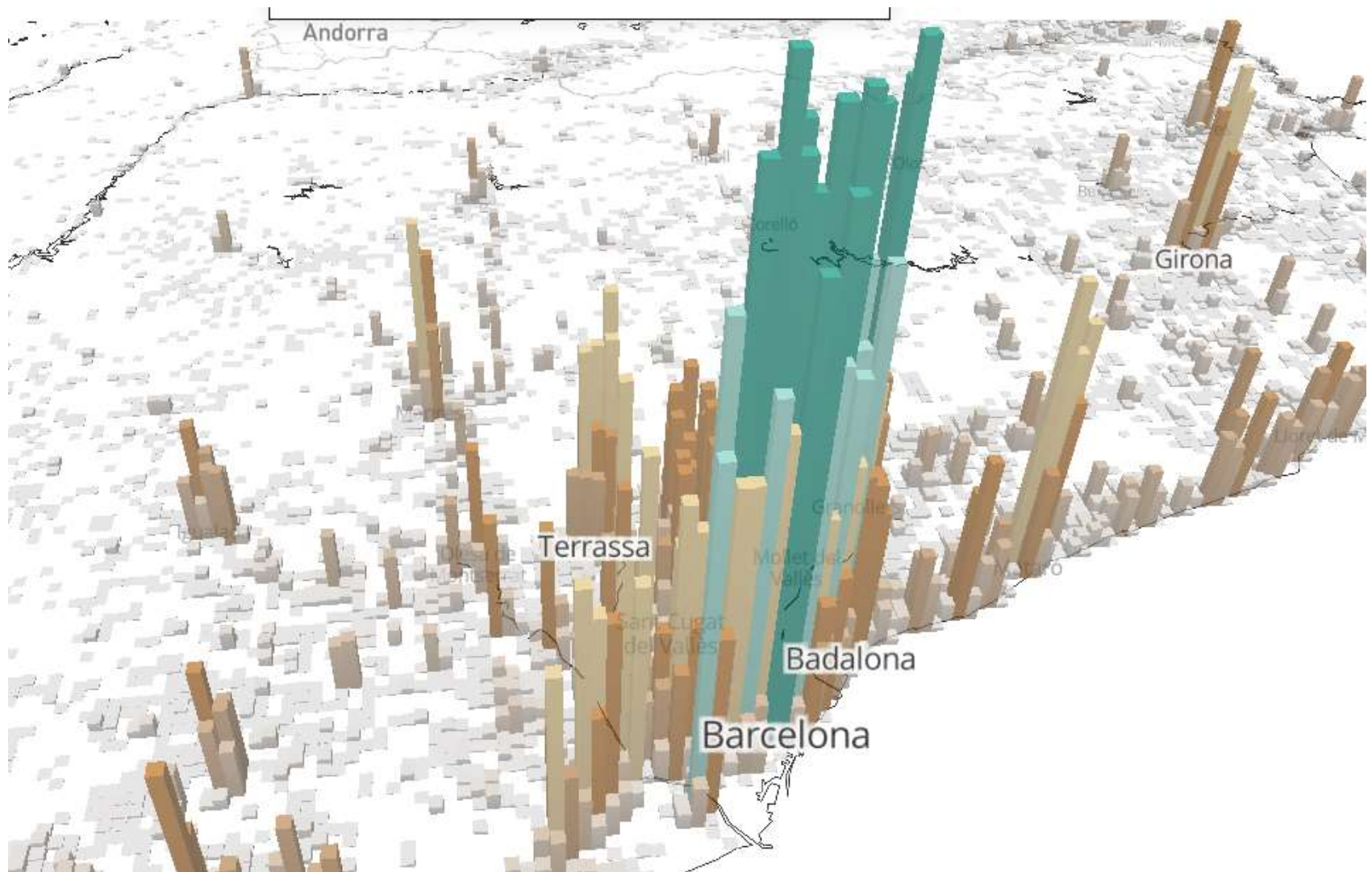
El país d'Europa amb més desequilibri demogràfic

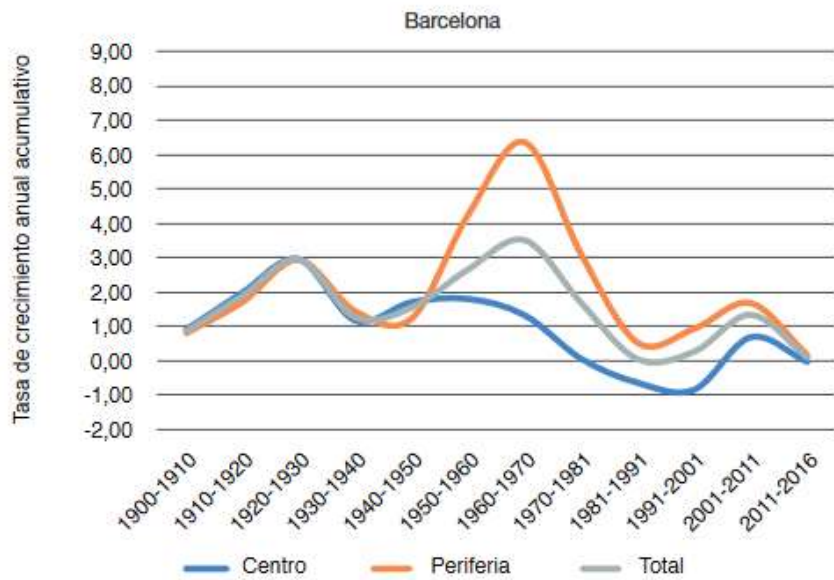
El que agrupa més àrees superpoblades, (de 1km²) el 68% són a Espanya.

L'AMB és qui té més d'aquestes àrees

El país que té major % de superfície deshabitada.

L'Hospitalet la més densa d'Europa (2016)
53.119 pers/km²





Població	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Baix Llobregat	828.889	832.374	831.647	821.551	814.431	809.630	803.981

