

AL·LEGACIONS AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC METROPOLITÀ

El Centre d'Estudis Beguetans, la Taula Ciutadana pel Clima de Begues, l'Ateneu Assembleari de Begues, presentem al·legacions al **document de Pla Director Urbanístic Metropolità (PDUM)**, aprovat inicialment pel Consell Metropolità de l'AMB en el mes de març de 2023 i en exposició pública fins el 29 de desembre de 2023. Al final del text hi ha les dades i signatures de les persones que representen aquestes entitats, així com de les altres entitats (Club de Basquet Begues), grups polítics (ERC Begues i CUP Begues) i persones a títol individual (103 persones) que també s'hi ha adherit.

INTRODUCCIÓ

El PDUM afecta a un territori de 636 km² que representa el 2% de la superfície de Catalunya però on resideixen 3.303.927 persones (2021), aproximadament el 43% de la població del país.

El document aprovat inicialment *aspira a plasmar espacialment un model de desenvolupament urbanístic metropolità* i diu que té com a premissa de partida *donar resposta a les necessitats de la població metropolitana basant-se en les capacitats del territori*.

La clau rau, doncs, en dos aspectes:

- Interpretar correctament quines són les necessitats de la població metropolitana.
- Calcular correctament quina és la capacitat del territori.

Ambdós s'interpreten erròniament al PDUM. A més és imprescindible fer aquesta interpretació dins el context de crisi climàtica i de biodiversitat, i complint els objectius ambientals previstos pel propi PDUM.

Al llarg de les al·legacions farem consideracions generals i també centrades en el nostre municipi, Begues, així com preguntes sobre allò que no ens queda clar, i diverses propostes.

PRIMERA: RADIALITAT I CENTRALITAT

Amb el PDUM es vol trencar amb la centralitat i radialitat de la ciutat de Barcelona i repartir millor dins l'AMB els recursos i oportunitats. És imprescindible també trencar la centralitat de l'AMB dins el territori català i repartir millor els recursos i oportunitats. Tal com indica el Pla Territorial General de Catalunya (1995), vigent fins el 2026 i que representa la cúspide de la jerarquia en el planejament territorial i urbanístic de Catalunya *"cal promoure el reequilibri de la població a tot el territori català en comptes de plantejar l'atracció i creixement de la zona metropolitana."* El Pla Territorial General de Catalunya preveu la potenciació dels sistemes urbans de Lleida, Girona i Tarragona per trencar la centralitat i radialitat de la Regió Metropolitana i dissortadament aquest objectiu no només no s'ha complert, sinó que el desequilibri territorial ha augmentat.

L'explicació que diversos actors estan donant per justificar aquest creixement a l'AMB: *"és on hi ha més serveis, on ja hi ha les vies de comunicació, les infraestructures i per tant és on resulta més econòmic créixer"*, deixa de ser certa si es té en compte l'elevat impacte ambiental d'aquest

creixement i com empitjora la vida de les persones que resideixen a l'AMB. A més actualment l'AMB ja té una mancança important de serveis i infraestructures, caldria primer arreglar aquest dèficit abans de col·lapsar la població i malmetre l'ecosistema.

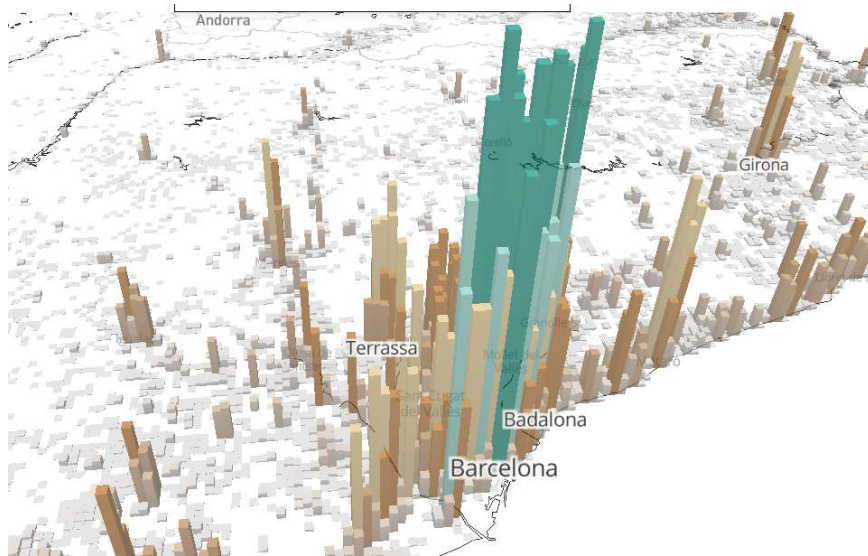


Figura 1: Mapa de densitat (habitants/km²), font: <https://stories.lavanquardia.com/no-utilizar/20210613/40664/el-kilometro-cuadrado-mas-poblado-de-europa>

Les dades són les següents: l'estat espanyol és el que té més desequilibri demogràfic i el que agrupa més àrees superpoblades d'Europa (el 68%). L'AMB és qui té més d'aquestes àrees, i, en concret, l'Hospitalet és la ciutat més densa d'Europa (53.119 persones/m²) i amb tendència a augmentar si s'executa el Pla Director Urbanístic del Biopol. Alhora l'estat espanyol és el que té major percentatge de superfície deshabitada d'Europa. A la figura anterior veiem que aquest mateix discurs pot aplicar-se a Catalunya: tenim una gran àrea amb superpoblació (i amb tots els efectes ambientals i de salut adversos que això comporta) i una gran part del territori gairebé buit.

El PDUM fa un estudi d'evolució de població i posteriorment ho tradueix a necessitats d'habitatge. Per l'estudi de població bàsicament agafa les dades de l'IDESCAT. A les presentacions que darrerament s'estan fent del PDUM es remarca que les dades que es donen de construcció d'habitatge únicament delimiten el sostre en el nombre d'habitatges que es podrien arribar a construir a l'AMB i que això no vol dir necessàriament que es construeixin. Tanmateix definir un sostre d'habitatge molt superior al de l'actual PTMB – que al nostre parer ja és excessiu – obre la porta a propietaris, constructors i fons voltor a un creixement insostenible des d'un punt de vista ambiental, en un context de crisi climàtica i de biodiversitat, de risc per la salut de les persones que hi viuen sota una qualitat de l'aire inferior a la que recomana l'OMS quan l'estat espanyol ha estat condemnat per la contaminació atmosfèrica de les àrees metropolitanes de Barcelona i Madrid per la Sentència de 22 de desembre de 2022 del Tribunal Superior de Justícia de la Unió Europea. Densificar encara més una comarca que té una densitat de 1.600 habitants/ km² (Baix Llobregat i l'Hospitalet) reduint els pocs espais verds i agraris propers als nuclis urbans és una aberració.

Per tot això,

Proposem: *promoure el reequilibri de la població a tot el territori català, tal com indica el PTGC vigent, en comptes de plantejar l'atracció i creixement tan exagerat a l'AMB. Reparar el dèficit de serveis i infraestructures que la població actual de l'AMB té avui en dia.*

SEGONA: MANCA D'INFORMACIÓ

La informació que s'ha posat a l'abast públic és extensa i detallada. Les persones que han elaborat el PDUM han dedicat hores i anys a generar aquesta visió polièdrica de com volen que evolucioni l'AMB els propers 30 anys. S'aprèn llegint el PDUM, dona moltes dades de la situació actual a nivell de població, habitatge, recursos, indústria, mobilitat, etc., explica com hem arribat fins aquí i també diu com es vol evolucionar.

L'entrada en vigor del PDUM no comportarà la derogació automàtica del pla vigent avui en dia: el Pla General Metropolità de Barcelona (PGM) en vigor des del 19 de juliol de 1976. La derogació vindrà de la mà d'un altre planejament urbanístic metropolità posterior. L'article 27.1 de la Llei 31/2010 preveu l'aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Metropolità (POUMet) que és el que desplegarà les determinacions del PDUM, amb el detall propi d'un pla d'ordenació urbanística municipal, i n'establirà les altres determinacions pròpies (no contradictòries amb el PDUM). Pot ser que el PDUM s'aprovi definitivament d'aquí tres o quatre anys i que encara hagin de transcórrer uns deu anys fins l'aprovació del POUMet.

En aquells municipis com Begues, que disposen del seu propi Pla General d'Ordenació (aprovat l'any 1997), haurem de conviure molt temps amb el PDUM atès que la derogació del nostre Pla es produirà quan entri en vigor el POUMet. Hi ha dubtes que afecten al sòl urbanitzable i al no urbanitzable, a la continuïtat de modificacions del Pla General que encara no han estat aprovades definitivament, i als nombrosos plans urbanístics pendents d'executar al municipi. Hi ha dubtes, tant per part del consistori, com per part dels promotors de Plans Parcial i Unitats d'Actuació, dels propietaris forestals i de la ciutadania.

Creiem que durant el període d'exposició pública, a cada municipi de l'Àrea Metropolitana s'hauria d'haver fet una explicació oberta a la ciutadania de com afectarà el PDUM al planejament concret de la localitat, amb la participació de membres de l'equip redactor i del consistori. Això és especialment important per aquells municipis que disposaven del seu propi PGO, com és el cas de Begues, i als que el PDUM canviarà substancialment els protocols i la forma de gestionar el territori.

Per tot això,

Proposem: *que s'organitzi a cada municipi, i en especial en aquells que tenen pla general d'ordenació propi, una sessió informativa presencial oberta a la ciutadania per explicar des de l'AMB els canvis que comportarà el PDUM.*

TERCERA: EMERGÈNCIA CLIMÀTICA I DE BIODIVERSITAT

Ni el PGM (1976) ni el PTMB (2010) contempen l'emergència climàtica ni l'esforç que és imprescindible fer per mitigar-la: la necessitat de protegir espais naturals i connectors biològics, l'aprofitament de l'aigua, les energies renovables, la reducció de contaminació atmosfèrica, la reducció i reaprofitament dels residus, etc.

Esperar fins que s'aprovi el POUMet, si tot va bé d'aquí uns 10 anys, per prendre mesures, serà massa tard.

Quan s'aprofundeix en el redactat del PDUM trobem que s'invalida a ell mateix, atès que un nombre significatiu de les propostes que aprova, contradiuen l'estudi ambiental aprovat també pel Consell Metropolità.

Per tot això,

Proposem: *que el PDUM inclogui de forma valenta i amb propostes concrets tots aquests factors i els hi doni prioritats per davant del creixement. Que el PDUM només accepti com a viables les obres i plans urbanístics que compleixin els 8 objectius ambientals identificats com a clau pel propi PDUM.*

1. *Preservar espais que garanteixen la regulació del cicle de l'aigua a l'entorn metropolità*
2. *Garantir la funcionalitat ecològica de la infraestructura verda com a sistema de suport del territori metropolità*
3. *Reconèixer el sòl agrari com a element fonamental de la metròpolis*
4. *Assolir una mobilitat sostenible i eficient*
5. *Potenciar l'eficiència urbana*
6. *Preservar els sòls d'activitat econòmica*
7. *Reduir les externalitats dels cicles metabòlics per millorar la qualitat de vida de la població*
8. *Mitigar les emissions de la metròpoli, adaptar-se al canvi climàtic i ser resilients.*

Proposem: *que es posin en marxa tots aquells aspectes del PDUM que milloren la qualitat de vida de les persones que actualment viuen a l'ÀMB – com per exemple la rehabilitació de barris o la millora de la mobilitat del transport públic, de les bicicletes i dels vehicles de mobilitat personal no contaminants -, i un cop s'hagi comprovat la seva efectivitat real, és plantejant novament la necessitat i construcció de nous habitatges.*

QUARTA: UN MODEL CENTRAT EN EL CREIXEMENT REPRESENTA LA CATÀSTROFE I NO ÉS REALISTA

Un cop estudiats els 4 eixos que guien les propostes del PDUM per arribar al model de ciutat, conclou que hi ha tres alternatives que s'aniran combinant.

1. **Creixement:** transformant en nous barris residencials, una bona part dels polígons industrials integrats en la trama urbana per consolidar la ciutat continua residencial.
2. **Creixement:** densificant selectivament els municipis de manera proporcional a les seves capacitats.
3. **Creixement:** intensificant les centralitats metropolitanes i creant-ne de noves.

Totes elles parlen de creixement.

El Baix Llobregat és la segona comarca catalana en densitat de població (1715 hab/ km²), únicament superada per el Barcelonès. Té una població de 833.540 habitants (2022) repartida en 30 municipis.

El PDUM defineix un model de creixement urbanístic expansionista, assegurant que l'objectiu és donar resposta a les necessitats de la població basant-se en les capacitats del territori. La

projecció de creixement pel 2050 implica la construcció de 217.000 habitatges nous a l'Àrea Metropolitana; més de la meitat (111.319) es construiran al Baix Llobregat. Algunes poblacions multipliquen per 10 – o més – el creixement associat al planejament vigent. La xifra global és encara pitjor, ja que s'hi haurien de sumar els plans urbanístics de les poblacions de la comarca que no formen part de l'Àrea: Abrera, Castellví de Rosanes, Collbató, Esparraguera, Martorell, Olesa de Montserrat, Sant Esteve Sesrovires i Vallirana, que estan revisant els seu planejament general. En especial ens preocupa la concentració de població i d'infraestructures viàries de la denominada ròtula Martorell-Abrera.

Aquestes previsions són contradictòries amb el creixement real de població al Baix Llobregat. L'any 2022 la població de tot el Baix va augmentar en 228 persones respecte el 2021 (un 0,03%). Respecte el 2020 la població va disminuir en 1.099 persones. La població no creix i no ha de créixer. Fins i tot les previsions de creixement segons el planejament vigent són excessives, tenint en compte a més el nombre d'habitatges buits que hi ha i que es poden rehabilitar.

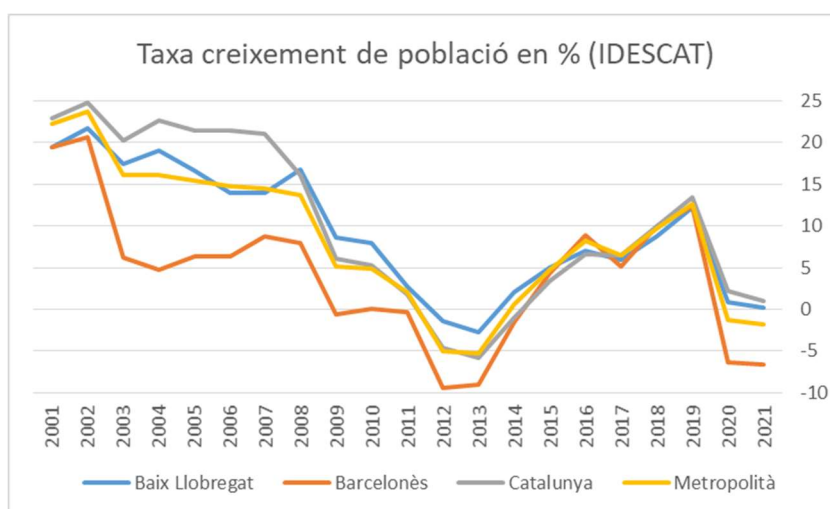


Figura 2: Taxa de creixement de la població en %, font IDESCAT

Agafem per exemple un dels municipis on hi ha més plans urbanístics i més previsió de creixement: Gavà. La realitat ens mostra que el creixement demogràfic es d'uns 68 habitants per any, segons el ritme dels darrers anys. Amb aquestes xifres la demanda d'habitatge es pot cobrir amb els que aniran quedant buits per decés o trasllat a població d'origen dels actuals residents, que fonts oficials estimen en uns 2.500 en 15 anys, es a dir 167 per any. Per tant, no calen grans promocions d'habitatges. Tots els plans urbanístics promoguts per fons voltors busquen enriquir-se especulant amb els preus, tant de venda com de lloguer. L'única solució és disposar d'un parc d'habitatge públic com es fa a altres ciutats europees i establir un contracte de lloguer social que varii en funció de les rendes de treball i de si aquest és estable o precari. A Gavà només el 0,1% del habitatge és públic perquè no hi ha hagut mai un veritable interès polític per tenir-ne.

Per això,

Proposem: *oblidar el creixement, ser coherents amb l'estudi ambiental i amb el context d'emergència climàtica i escassetat de recursos en que ens trobem. A més, el creixement és incompatible amb els 4 eixos que segons els redactors guien les propostes i que són: que la infraestructura verda sigui el principal condicionant, que hi hagi més equilibri i integració amb*

els espais oberts, que millori la qualitat de vida de les ciutadanes, reduint els impactes ambientals, millor adaptació al canvi climàtic, reaprofitament dels recursos i una economia més sostenible.

CINQUENA: ERRADES EN ELS CÀLCULS D'EVOLUCIÓ DE POBLACIÓ I NECESSITAT D'HABITATGE

Segons les dades publicades per l'INE i recollides per l'Observatori Comarcal del Baix Llobregat, el nombre d'habitatges va disminuir un -1,9% al Baix Llobregat en la dècada 2011-2021: 15 pobles van perdre habitatges, 13 pobles han tingut un increment inferior al 5% i només 2 experimenten un creixement superior al 5%. En total hi havia 344.220 habitatges. D'aquests, 35.232 són habitatge no principal (un 10,2%), 19.277 estaven buits (un 5,6% no generen consum elèctric) i hi havia 5.964 persones majors de 84 anys vivint en llars unipersonals (un 33% de les persones majors de 84 anys).

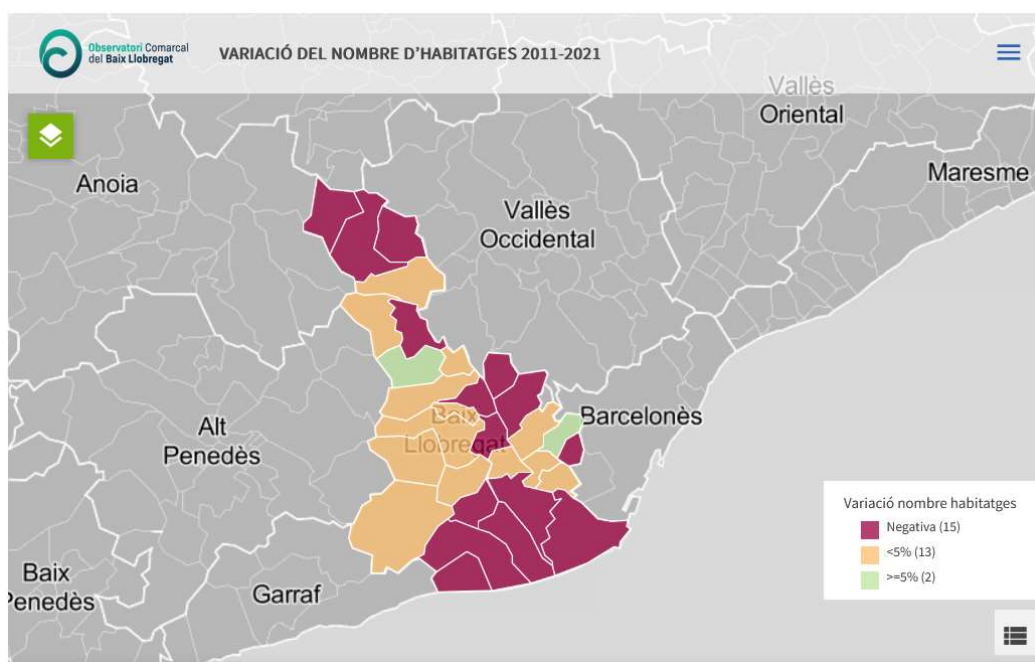


Figura 3: extreta de <https://www.elbaixllobregat.cat/observatori/poblaci%C3%B3/un-21-dels-344220-habitatges-s%C3%B3n-llars-unipersonals>

Aquestes dades xoquen frontalment amb l'estudi de creixement que fa el PDUM.

L'estudi que fa el PDUM es base en la projecció de població segons els naixements, defuncions i migració que s'extrapolen a partir de les dades a 1 de gener de 2021 (<https://www.idescat.cat/pub/?id=proj>). El mateix IDESCAT diu que dels tres escenaris analitzats: baix, mig, alt el més realista és el mig.

Població	2021	2046 Baixa	2046 mitja	2046 alta
RM	4.925.474	4.714.236	5.419.546	5.937.363
Baix Llob	832.374	795.979	941.080	1.069.245

Taula 1: Segons les dades IDESCAT (no les dona per l'AMB, són per tota la Regió Metropolitana o bé pel Baix Llobregat o per municipi). Tampoc les dona pel 2050, arriba fins 2046.

Consultant també les dades de l'any anterior (2045) es veu que l'increment previst de població al Baix Llobregat per any és de -2407 persones (escenari de baixa), +2983 persones (escenari mitjà) i +7037 (escenari alta). Multiplicant pels 4 anys que falten per arribar al 2050 i sumant-ho

a la taula, tindríem que aproximadament la població estimada al Baix Llobregat pel 2050 seria de 953.012 segons l'escenari de creixement mig recomanat per l'IDESCAT.

Assumint la dada que dona el PDUM en que cal considerar una evolució cap a 2.49 persones per habitatge tindríem que aproximadament el nombre d'habitatges que tenim i els que necessitarem al Baix son

Baix Llobregat	2021	2046 (mitjà)	2046 (alt)
Habitants	828.732	941.080	1.069.245
Nombre de llars (2.4 persones per llar)	344.220	377.944	429.416

Taula 2: Segons el cens de 2021 realitzat per l'INE

Entenent que la població actual ja viu en algun habitatge, el 2050 necessitarem uns **52.868 habitatges "nous"** al Baix Llobregat. Aquesta xifra podria ser una mica superior si es té en compta l'emancipació i la reducció dels nuclis familiars, però també caldria incloure l'habitatge que queda buit per defuncions de persones que viuen soles, els habitatges de segona residència que passen a ser habitatge habitual (per canvi de domicili o venda) i altres. Aviat veurem que queda compensat.

Un altra dada molt interessant que proporciona l'IDESCAT és una taula detallada d'estimació de naixements, defuncions, creixement net, immigració, emigració, creixement mig i la suma del total. Segons aquesta dada, l'any 2021 el Baix Llob va créixer en 3247 persones i l'any 2046 es preveu que augmenti en 2947 persones. Això vol dir que el creixement és força estable i fins i tot minvarà (per sobresaturació, contaminació, treball, clima, etc.) i que cada any farien falta uns 1.250 pisos "nous", **en total 37.500** entre 2021 i 2050. Aquesta xifra també concorda bastant amb l'anterior tot i que a la baixa. Si tenim en compte que l'any 2022 la població del Baix ha disminuït en 3.485 persones (<https://www.idescat.cat/indicadors/?id=aec&n=15224>) igual no és tan correcte suposar un creixement anual gairebé constant.

Una tercera forma de veure que hi ha alguna previsió de població al PDUM que no sembla correcta és agafar les previsions de creixement per regions que dona l'IDESCAT

Per la Regió Metropolitana diu que passarà de 4.925.474 habitants (2021) a 5.419.546 habitants (2045). Aplicant la mateixa proporcionalitat podem suposar que l'AMB passarà de 3.303.625 (2021) a 3.615.312 habitants (2045). La diferència de població a l'AMB serà de 311.687 persones, que a 2.4 habitants per llar, dona la xifra de 125.175 llars noves. Si assumim, tal com fa el PDUM que aproximadament la meitat s'ha de construir al Baix Llobregat dona **62.587 habitatges nous**.

En els tres casos, emprant taules i dades diferents proporcionades per l'IDESCAT ens belluguem en una forquilla d'entre 37.500 i 62.585 habitatges "nous" a tot el Baix Llobregat, molt lluny dels 111.319 que proposa el PDUM. A més s'ha de tenir en compte que l'increment que calcula el PDUM és sols per les poblacions del Baix Llobregat que formen part de l'AMB.

Remarquem entre cometes "nous" perquè al llarg del PDUM només parla d'habitatge nou, quan en realitat s'hauria de parlar d'habitatges. Si l'estimació dels habitatges que fan falta coincideix amb el nombre d'habitatges buits, teòricament no caldria construir habitatge nou.

L'estudi de Jordi Bayona i Carrasco i Isabel Pujades Rúbies, "las grandes areas metropolitanas en España: del crecimiento y la expansión residencial al estancamiento poblacional" (2020) expliquen molt bé amb dades que no es poden fer previsions extrapolant les dades entre 2001 i

2011 ja que són els anys de la “*dècada prodigiosa del urbanismo español*” on es va construir com mai i va venir molta immigració i la segona residència de ciutadans comunitaris. Amb la crisi de 2011 això es va acabar, semblava que tornava a millorar una mica però la Covid i el canvi climàtic, han fer tornar a enrere. Per tant no es poden agafar com a sèrie de dades amb les que treballar. Justament això és el que fa el PDUM.

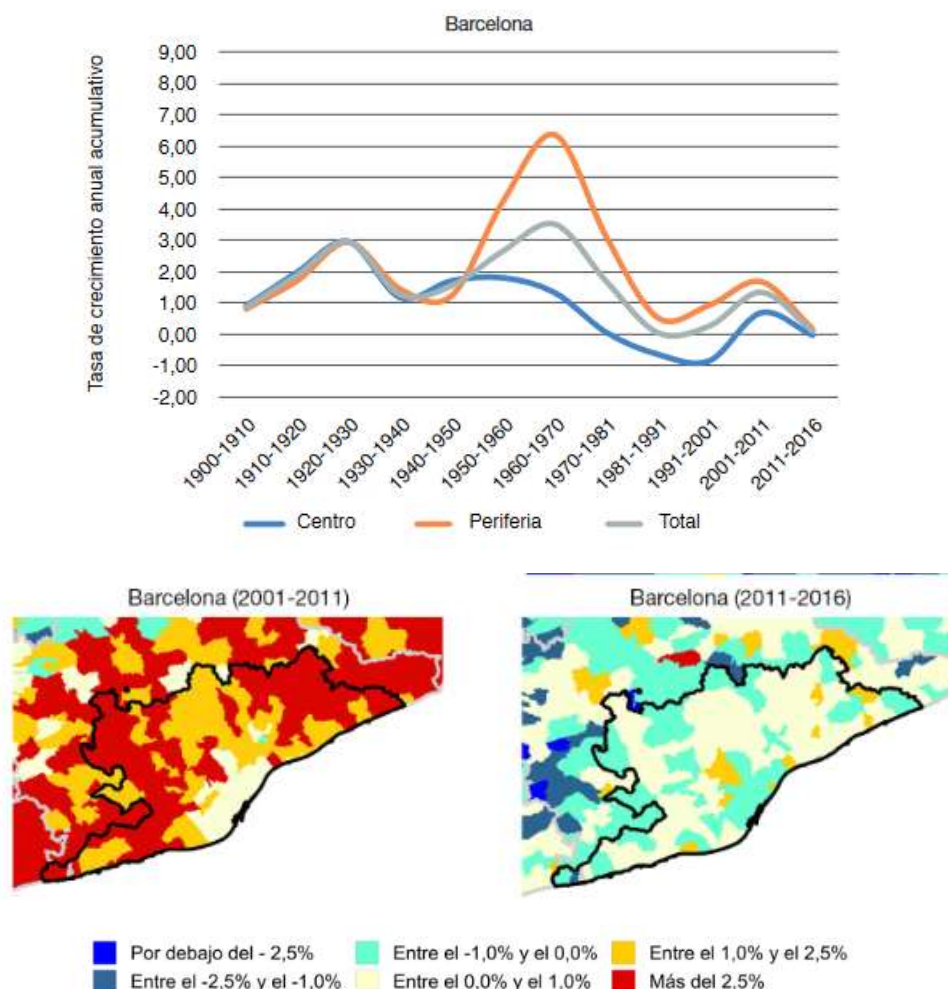


Figura 4: Jordi Bayona i Carrasco i Isabel Pujades Rúbies, “*las grandes areas metropolitanas en España: del crecimiento y la expansión residencial al estancamiento poblacional*”

A nivell del Baix Llobregat es compleix bastant aquesta previsió d’estancament de població

Població	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Baix Llobregat	833.540	833.312	834.653	825.963	819.168	813.996	809.883

Taula 3: cens de població al Baix Llobregat segons dades de l’observatori

<https://www.elbaixllobregat.cat/observatori/tax/Nota%20de%20poblaci%C3%B3%20total>

Els càlculs que fa el PDUM utilitzen dades de censos de 2001 i 2011. S’haurien de ponderar d’alguna forma i donar més pes a les dades dels darrers anys que no pas a les més antigues, a l’hora de fer les prediccions. El model s’hauria de modificar.

SÓN FIABLES LES PREDICCIONS?

Per veure si les prediccions es compleixen hem agafat les prediccions de l'IDESCAT realitzades els anys 2002, 2008 i 2013 sobre la població que hi hauria al Baix Llobregat el 2015.

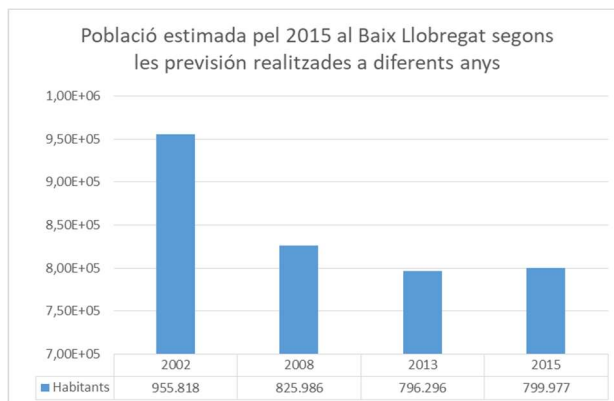


Figura 5: estimacions fetes el 2002, 2008 i 2013 de quin seria la població l'any 2015.

A la figura 5 es pot veure que com més allunyada és la predicció més error es comet i que aquest error pot ser molt significatiu. La darrera columna indica la població real del Baix Llobregat l'any 2015.

La figura següent indica quin és l'error comès, es pot veure que en una previsió a 13 anys vista, pot haver-hi tants condicionants (crisi econòmica, desastres naturals, epidèmies, etc.) que és pràcticament impossible fer una bona predicció. Hem comparat les prediccions d'altres series d'anys realitzades per l'IDESCAT i els resultats són similars.

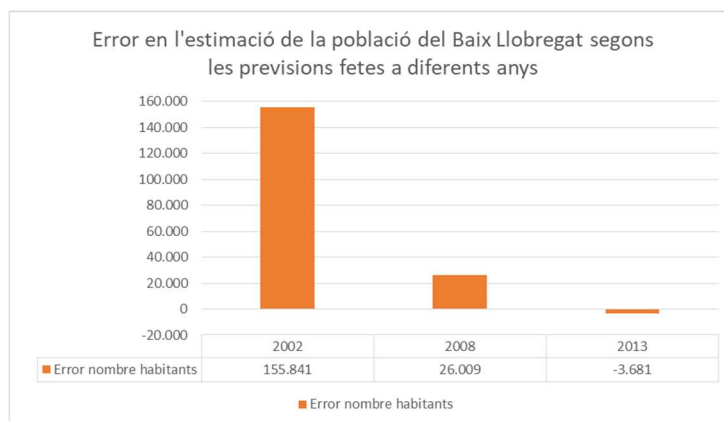


Figura 6: error comès en la predicció de 2015 segons l'any en que es fa aquesta predicció

Si aquesta predicció de 2002 s'empra com a base per un model urbanístic, suposant que es considerin 3 persones per llar, i es construeix l'habitatge que segons aquest model faria falta, **hi hauria hagut un excedent de 52.000 habitatges innecessaris al Baix Llobregat, com il·lustra la figura 7.**

Això mateix ha passat a totes les series de prediccions que hem consultat, són excessivament optimistes en quant al creixement i en conseqüència en quant al nombre d'habitatges necessaris. Si a 13 anys vista els models ja no funcionen (un error de 155.841 persones sobre un total de 799.977 és un error molt important), és poc fiable una predicció pels propers 30 anys.

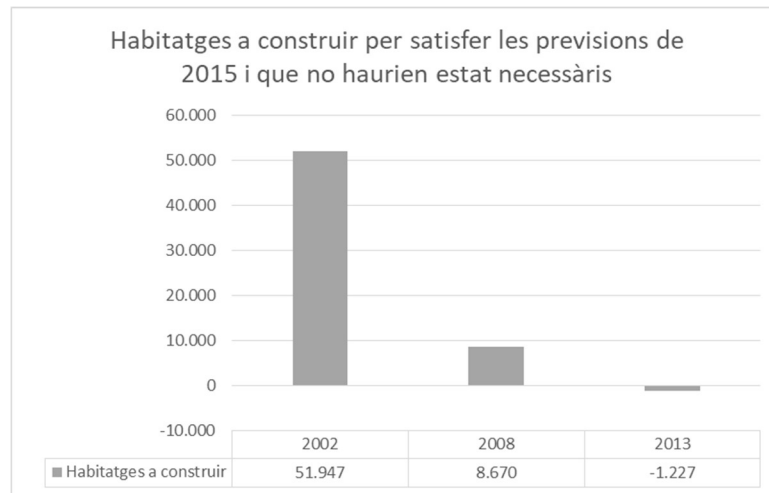


Figura 7: habitatges que s'haurien construït segons les prediccions per 2015 i que no haurien estat necessaris

Per tant, cal concloure que no es pot planificar la construcció d'habitatge a tants anys vista i que on s'ha de posar l'èmfasi és a la rehabilitació i a facilitar la participació d'habitatges de grans dimensions per fer habitatge plurifamiliar.

Altres incorreccions en el model de creixement del PDUM

El mètode de principalitat mitjana o persona de referència, calcula persones principals per franges d'edat i ho aplica a la projecció de població. Utilitza la tendència d'evolució observada els darrers anys en la principalitat. Per fer-ho s'utilitzen les enquestes de població activa (EPA) 1991-2020, els censos de 2001 i 2011, i l'Enquesta Continua de Llars de l'any 2020 de la província de Barcelona que indica que hi ha de mitjana 2,49 persones per llar.

Com ja s'ha dit abans agafar com a referència dades que formen part de la dècada prodigiosa de l'urbanisme (quan més s'ha construït), que justament va entre 2001 i 2011 no ens sembla correcte. El model també hauria de ponderar amb pesos diferents i decreixents a mida que utilitza dades més antigues, per exemple donar més pes i fiabilitat a les dades de 2021, que a les dades de 2011.

El mètode de principalitat alta considera una major emancipació dels joves i més impacte en les edats adultes de la monoparentalitat i separacions. S'ha utilitzat com a referència el patró de principalitat per edat de França del cens de 2015 (32% de 20-24 anys i 47% de 25 a 29 anys) i 2,27 persones per llar. A partir dels 50 anys les proporcions de persones principals són les mateixes que a la hipòtesi mitjana i per sota s'agafen valors intermitjos entre la hipòtesi mitjana i les dades de França. Exemple: si a la hipòtesi mitjana surt que la proporció de persones principals de 25 a 29 anys l'any 2050 és del 28,8% i a França és del 47,5%, s'agafa 38.1%

No tenim gens clar que les dades de França siguin extrapolables. L'atur i el nivell d'industrialització són molt diferents dels d'aquí. També ho són els sous. Estem veient que a Catalunya els joves s'independitzen compartint pis amb altres, ja que difícilment poden assolir el preu d'un lloguer amb els seus sous que, a més, sovint són precaris. En qualsevol cas s'hauria de demostrar que són extrapolables agafant les dades per exemple d'entre 2015-2022 d'ambdós territoris i fent la comparativa. No s'ha fet.

L'escenari innovador parteix del potencial de nous habitatges i estima quin seria el potencial màxim de creixement demogràfic. Considera el planejament vigent i dos escenaris nous (equilibrat i màxim residencial) que es combinen amb les tres propostes de principalitat (constant, mitjana, alta). Dona tres escenaris d'evolució de les llars.

Ja hem mostrat que els càlculs de principalitat no són curosos i els resultats molt incerts. A l'escenari innovador és impossible comprovar com es calcula el potencial de nous habitatges; tampoc detalla com es genera el model "equilibrat" ni el "màxim residencial". En qualsevol cas dissenyar un model que vol calcular quant habitatge farà falta, partint de quant habitatge es podria construir, no sembla gaire indicat.

A més aquest model agafa les dades de Barcelona i després s'extrapolen als diferents municipis, calculant els diferencials per edat respecte les dades de la província, emprant les dades del cens de 2011 (*mateix comentari que abans, no és un bon any per agafar com a referència ni extrapolar*). Es suposa que aquests diferencials s'aniran reduint – si es compleix l'objectiu de trencar amb la centralitat - amb el temps i en el 2050 es considera que són la meitat dels calculats en el cens de 2011. No deixa de ser una hipòtesi que no es gens verificable.

El model considera un fort augment de la migració que no creiem que sigui correcte. En primer lloc caldria saber si es contempla la **migració neta**, es a dir tenint en compte també l'emigració. La crisi, la manca de recursos, el canvi climàtic, els preus elevats, la inseguretat en tots els temes relacionats amb l'habitatge (pujades de lloguer excessives, grans tenidors, pisos turístics, fons voltor, etc.) fan que les destinacions avui en dia siguin unes altres. També augmenta el nombre de joves que, en emancipar-se viuen en comunitat (4 o 5 en un mateix habitatge) o marxen fora de l'AMB. Creiem que res d'això es té en compte a l'estudi.

Tampoc es té en compte que si el **creixement natural és negatiu**, com es pot veure per les dades d'IDESCAT i també ho diu al PDUM, cada cop **s'incrementa el nombre d'habitatges buits** que poden satisfer la demanda de les nouvingudes.

Per exemple l'any 2021 el saldo net de població natural va ser negatiu al Baix Llobregat. Hi va haver més defuncions que naixements (-899 habitants). El saldo migratori net va ser positiu en 4.146 persones. El resultat final és un balanç de creixement positiu en 3.247 persones. Però si van morir 6765 persones, i segons el PDUM un percentatge elevat i cada cop creixent d'aquestes vivien soles, deixen habitatge buit que pot ser habitat per les que arriben. Aquest **relleu sembla que tampoc s'hagi tingut en compte en els càlculs del PDUM.**

Tot plegat sembla més de lo mateix, cal construir perquè és un model de negoci que beneficia als de sempre, les constructores, els ajuntaments que volen ser expansius, els grans propietaris etc. però cal vendre-ho d'un altra manera per convèncer de que és necessari. El creixement tendencial del 10% no és realista, com ja hem demostrat. Aquest creixement no té res a veure amb la prosperitat ni amb el dret a tenir fills. Segons les dades de l'INE de 2021 a Barcelona hi ha 70.000 habitatges buits i al Baix Llobregat i l'Hospitalet n'hi ha 27.000. No és necessari ni és bo un model de cel·les individuals, en un país mediterrani on la tradició és viure en comunitat

familiar o d'amistats. És cap aquí cap a on hem d'anar, com a societat, no en direcció contrària, cada cop més sols, més aïllats i per tant més manipulables. També hi ha una intenció fortament política darrere d'aquest model. Finalment cal tenir en compte que el Baix Llobregat té una densitat de població de 1.600 habitants/km² i que no és bo que incrementi per un tema de salut i de benestar de la població. Incrementar la densificació comporta també molta afectació fora de l'AMB, com són la construcció de noves carreteres, traçat de línies d'alta tensió, etc per proporcionar els serveis que l'increment de població tan exagerat requerirà. Sota cap concepte s'ha de construir damunt de terrenys naturals

Per tot això,

Proposem: *que no es construeixi habitatge segons les prediccions a més de tres anys vista i que aquestes prediccions es considerin vives, es a dir que es repeteixin cada any i en funció del resultat es revisin els plans urbanístics i sostres del PDUM. Queda clar que les previsions doblen el nombre d'habitatge que segons altres prediccions serà necessari, per tant es pot declarar la caducitat de tots aquells plans en zones aptes per a conreu, ja que en cap cas faran falta.*

SISENA: INCREMENT DE POBLACIÓ, MOBILITAT I QUALITAT DE L'AIRE

El potencial increment de població i l'augment d'activitat econòmica previstos al PDUM (217.000 habitatges nous el 2050) impliquen **més contaminació local que l'actual**. Davant aquest fet **el PDUM diu que afavoreix una reducció d'emissions respecte el potencial que s'esdevindria sense el PDUM**.

El PDUM preveu un increment del 13% en el nombre de desplaçaments diaris associats a l'increment de població. Explica que actualment al territori metropolità es duen a terme al voltant d'uns 12,5 milions de desplaçaments diaris (un 29,3 % en vehicle privat, un 20,3% en transport públic i la resta és mobilitat activa).

Afirma que l'objectiu del PDUM és reduir en un 42%, respecte la situació actual, l'ús de vehicle privat i incrementar en un 62% els desplaçaments en transport públic. Compartim plenament aquest objectiu.

Segons l'estudi que fa el PDUM, actualment s'emeten (el transport privat és el responsable del 95% del total):

Emissions	Actuals (en tones)	Increment Escenari Tendencial (%)	Increment PDUM sense millora (%)	Increment PDUM amb millora
NOx	7.531	11	23	-35
PM ₁₀	560	11	24	-38
PM _{2,5}	362	11	24	-38

Taula 4: increment d'emissions de partícules contaminants associades a l'increment de mobilitat

Es a dir, si continuem creixent com fins ara, les emissions s'incrementaran en un 11% respecte la situació actual; si creixem segons el nombre d'habitatges que preveu el PDUM sense dur a terme cap pla de millora de mobilitat, les emissions augmentarien un 23% respecte la situació actual. En canvi si creixem segons els nombre d'habitatges previst al PDUM i alhora es posen en pràctica les mesures de mobilitat previstes al PDUM – que potencien el transport públic -, les emissions es reduiran un 35% respecte la situació actual. Amb això afirmen que millorarà la

qualitat de l'aire al territori metropolità i ens aproximarem als llindars màxims recomanats per l'OMS (Organització Mundial de la Salut).

Per això,

Proposem: *és coneguda la baixa qualitat de l'aire dels que vivim i/o treballem a l'Àrea Metropolitana, amb una sentència condemnatòria de la Unió Europea per executar-se ii per aquest motiu coincidim en que és urgent una millora. No cal esperar a que hi hagi 217.000 habitatges nous. No té sentit afirmar que es resoldran els problemes de la població futura si no s'és capaç de resoldre els de la població actual. Cal aturar tots els plans urbanístics previstos, invertir recursos en la millora de la xarxa de transport públic fins que s'acompleixin els objectius del PDUM (una reducció del 42% del vehicle privat i un increment del 62% en l'ús del transport públic) i es compleixin les recomanacions de l'OMS. Tenint en compte que moltes de les competències (i la dotació pressupostaria) relacionades amb la mobilitat i el transport no recauen en mans de l'AMB, això és especialment crític. No es pot, sota cap concepte, empitjorar les condicions de vida de la gent.*

SETENA: CONTAMINACIÓ ASSOCIADA A LA CONSTRUCCIÓ

L'estudi ambiental no contempla l'increment de gasos d'efecte hivernacle (CO₂) emesos vinculats a tot el procés de construcció de nou habitatge, en especial a les àrees de transformació d'interès metropolità, naus industrials, grans infraestructures i vies de comunicació. Avui en dia és impensable dissenyar cap pla sense contemplar-ho.

Per aquest motiu,

Proposem: *que l'estudi ambiental inclogui les emissions de CO₂ associades a totes les obres previstes al PDUM i es generi un mapa de l'AMB que representi quina serà la contaminació associada, acumulada als nivells que actualment ja tenim de CO₂ vinculats a la presència de l'abocador de la Vall de Joan i altres. Fins que aquest estudi no estigui fet, sigui públic i es pugui analitzar, aturar la construcció dels projectes urbanístics de tot el territori, ja que pot representar un greu risc per a la salut de les persones que actualment vivim a l'AMB.*

VUITENA: DIRECTRIUS D'EMERGÈNCIA CLIMÀTICA I AIGUA

Només es pot fer una lectura i anàlisi del PDUM des del **context d'emergència climàtica, crisi de biodiversitat i sequera extrema** en que ens trobem immersos. Enguany hem patit temperatures més elevades i restriccions d'aigua a la majoria de poblacions catalanes. En ple mes de setembre s'acaba d'augmentar el nombre de poblacions amb restriccions i a finals de novembre tota l'AMB té restriccions d'aigua. L'estudi ambiental del PDUM diu que l'increment de la temperatura mitjana serà d'entre 1,9-4 graus a final de segle i augmentaran de forma rellevant les nits tòrrides i tropicals. També que la precipitació mitjana anual podria reduir-se fins a un 19% amb períodes més llargs de sequera i més recurrència de pluges intenses.

El PDUM diu que l'increment de població i habitatges comportarà un increment del 15% en el consum d'aigua.

Segons l'estudi **d'Aigua és Vida** s'estima una disminució de la disponibilitat d'aigua per l'AMB del 22% aproximadament per al 2051. És urgent gestionar bé la demanda abans de planificar creixements urbanístics i econòmics.

Cal una implicació màxima de tots els estaments per fer front a la sequera actual i a les futures sequeres, atès que de fet vivim en una sequera contínua, amb breus períodes de precipitacions. I no només s'ha de treballar per afrontar les conseqüències, cal posar l'accent en la prevenció: fa anys que se sap que aproximadament una quarta part de l'aigua potable es perd per fuites a les canonades, i no s'ha actuat perquè el percentatge és similar al de la resta de països d'Europa; està clar que no ens ho podem permetre. Sancionar tampoc és la solució, ja que el missatge que es dona és que qui té diners per pagar, pot continuar malbaratant un bé que és de totes.

Per aquest motiu

Proposem: *Que abans d'incrementar el parc d'habitatges es complexin les 43 propostes sobre l'aigua a l'AMB que fa el col·lectiu Aigua és Vida, es redueixin les fuites a les canonades, es potenciï el reaprofitament d'aigua de les depuradores (entre elles la de Begues), i es segueixin els passos per remunicipalitzar l'aigua per fer una millor gestió d'un bé escàs, imprescindible per a la vida, i que és de totes. Segons el PDUM els aqüífers aporten un 20% de l'aigua potable d'abastament i són estratègics davant un possible dèficit de recursos d'aigua futurs. Per tant cal garantir que el PDUM preservi les zones de recàrrega dels aqüífers, i especialment la de l'aqüífer profund del delta del Llobregat i una estratègia per aconseguir-ho es potenciar de manera generalitzada la permeabilitat del sòl, aturant alguns plans urbanístics. S'han de prendre decisions valentes pensant en el bé comú i a mig-llarg termini. I s'ha d'assumir que un model centrat en el creixement urbanístic i la sobreexplotació econòmica és insostenible i irresponsable.*

NOVENA: L'INCREMENT DE RESIDUS

El PDUM estima que degut a l'increment de població i habitatges hi haurà un increment d'entre l'11 i el 14% en els residus generats. Per resoldre el problema planteja la construcció de noves plantes de tractament, orgànic, triatge, ecoparcs, residus secs i espais per triturar la fracció vegetal.

Begues és el municipi de l'AMB que més residu vegetal genera. En comptes d'haver de carregar-lo en camions i transportar-lo a la planta de tractament, per un tema de sostenibilitat

Proposem: *que es qualifiqui un terreny per instal·lar a Begues una planta per triturar i tractar la fracció vegetal que podria ser emprada com a "mulch" per les zones verdes, jardins privats i altres. No sols s'evitaria la contaminació associada al transport amunt i avall amb camions, sinó que generaria llocs de treball. Estudiar si es podria complementar amb una planta per tractament de la fracció orgànica per generar compostatge.*

DESENA: S'OBLIDA D'UN CONNECTOR PASSERA ESTRATÈGIC A LA ZONA DELTA

Els espais oberts són el conjunt de sòls d'interès natural i agrari que el PDUM preserva reconeixent-ne el paper cabdal en el manteniment de la biodiversitat, la regulació del cicle de l'aigua, la mitigació i l'adaptació als efectes de canvi climàtic, la prevenció dels riscos naturals i el subministrament d'aliments de proximitat.

El PDUM identifica com a zones amb més biodiversitat: els aiguamolls del delta del Llobregat, Collserola, Garraf, Ordal, serralada de Marina i alguns mosaics agroforestals de les Muntanyes del Baix.

Un dels àmbits dels quatre en els que el PDUM classifica els espais oberts és el dels **Connectors passera**. Els defineix com un àmbit dins entorns altament fragmentats que actuen com a passera d'hàbitat afavorint la connectivitat ecològica. En situar-se en entorns urbanitzables o amb alta presència d'infraestructures, requereixen d'una protecció addicional enfront a la pertorbació per garantir funcions com la pol·linització o la dispersió de llavors entre àrees nucli. El PDUM n'identifica quatre: el turó de Montcada, el Puig Pedrós de l'Obac (Sant Cugat del Vallés), el turó de la Gatxarella (Castellbisbal) i els espais oberts entre can Fatjó dels Aurons i el torrent de Ferrussons (Cerdanyola del Vallés-Sant Cugat del Vallés), que ocupen 332 ha, i els qualifica com a sistema.

Falta un connector molt important, l'únic connector biològic entre els espais protegits del Garraf i els espais naturals del parc agrari del Baix Llobregat. Aquest connector figura tant als mapes com al document de "Cartografia de la connectivitat ecològica a Catalunya", realitzat pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (març de 2019), així com al Pla Territorial Metropolità de Barcelona (abril 2010). Aquest connector oficialment reconegut ha de tenir una amplada suficient per a garantir la connectivitat de tota mena de fauna, especialment pel fet que és el darrer connector que queda en els 12 km de zona de contacte.

El problema és que hi ha un pla urbanístic, El Pla de Ponent de Gavà, que destrossa el connector construint-hi al damunt. És un pla amb una visió de l'urbanisme anacrònica, basada en l'expansió desaforada. La documentació que l'integra és obsoleta. Com és possible que en la situació de crisi climàtica i crisi de biodiversitat en la que estem immersos pugui prevaldre l'execució d'un pla urbanístic a la preservació d'un entorn d'alt valor natural i agrícola? Aquest pla ha de ser objecte d'una revisió per tal que els terrenys on no s'ha construït esdevinguin sòl no urbanitzable.

https://mediambient.gencat.cat/web/.content/home/ambits_dactuacio/patrimoni_natural/connectivitat_ecologica/guia_interpretativa.pdf

http://www.gencat.cat/territori/plans/PTMB_ aprovacio_definitiva/05_AVALUACIO_AMBIENT_AL ESTRATEGICA/05_2_ISA_PTMB/Annex_2.pdf

Proposta: *Cal recuperar i preservar tots els connectors ecològics. Cal incloure el darrer connector biològic que encara existeix entre Garraf i la plana del Delta i es protegeixi davant de l'especulació urbanística, entenent que es tracta de preservar un ecosistema que segueix mantenint una gran riquesa natural i vertebrada el territori resseguint els eixos fluvials, esponjant el continu urbà i constituint un pulmó verd en una zona molt densificada. Sabent que és una zona emprada com a connector per l'àliga cuabarrada (espècie protegida classificada "En Perill" al Catàleg d'Espècies Amenaçades de Catalunya), l'amplada no hauria de ser inferior a 1 km per tal de garantir-ne la continuïtat funcional. Cal desclassificar els terrenys del Pla de Ponent on encara no s'ha construït i convertir-los en sòl no urbanitzable.*

ONZENA: PRESERVAR I AUGMENTAR EL SÒL AGRARI

En els darrers 60 anys s'ha urbanitzat el 30% del territori de l'AMB i s'han perdut tres quartes parts dels terrenys agrícoles. El PDUM classifica els espais oberts en: àrees nucli o predominantment forestals (21.234 ha), connectors passera que afavoreixen la connectivitat ecològica (332 ha), mosaic agroforestal o espais fora de les planes al·luvials amb més potencial per ser cultivades (4.466 ha), plana agrària amb pendents inferiors al 3% (3.004 ha).

Indica que el 50,8% del total de la superfície de l'AMB es classifica com espais oberts (32.430 ha). Cal tenir en compte però que el 45% de la superfície de l'AMB té un pendent superior al 20% i que del sòl no urbanitzable, únicament el 6,9% té pendents inferiors al 20%. Aquest fet condiciona enormement les terres que es poden dedicar a l'agricultura i fa imprescindible que es preservi tota la zona de la plana del Delta, desclassificant-la i incorporant-la com espai obert zona plana agrària.

Proposem: *que passin a formar part de la plana agrària totes aquelles terres en terreny pla que es conreen o que s'han conreat en el passat i que avui en dia formen part de de Plans Urbanístics i que seran urbanitzades, com per exemple una bona part del Pla de Ponent (què es vol construir damunt d'una de les terres més fèrtils de la zona), el Pla Ribera-Salines, etc. Cal implementar actuacions de regeneració agrària per millorar la funcionalitat en entorns vulnerables per la pressió periurbana. Cal reduir les externalitats dels cicles metabòlics per millorar la qualitat de vida de la població. Aquesta proposta no és més que ser conseqüent amb el que el mateix PDUM diu "la plana agrària esdevé un actiu **d'importància estratègica** per a l'AMB i per a l'assoliment d'un model que tendeixi a la seva sobirania alimentària" amb productes de proximitat, qualitat i elevada productivitat.*

DOTZENA: L'HABITATGE SOCIAL

L'AMB pateix de manera especialment punyent els efectes dels augments del preu de l'habitatge, tant de compra com de lloguer. Aquests augments, posats en relació amb uns salaris mitjans que no creixen al mateix ritme, generen grans dificultats d'accés, manteniment i permanència a l'habitatge a capes cada vegada més extenses de la població, fins a derivar en situacions d'emergència habitacional. La Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i el desplegament d'aquesta mitjançant el Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya (PTSH 2016-2030), encara no aprovat definitivament, estableix que tots els municipis amb demanda forta i acreditada (tots els de l'AMB menys Begues) han de complir en 20 anys l'objectiu de solidaritat urbana (un 15% dels habitatges principals destinats a polítiques socials i d'aquests, com a mínim la meitat, ha de ser de lloguer social). Altres propostes del PTSH són: destinar a lloguer social l'habitatge desocupat, polítiques de mediació, adquisició de l'ús o la propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors, etc.

El PDUM planteja diverses estratègies per blindar fins un 12,6% del parc d'habitatge nou que formarà el parc assequible estable, al que si s'hi sumen les actuacions sobre el parc existent garantirà un 19% d'habitatges principals destinats a polítiques socials per al conjunt de l'AMB.

Proposta: *fer efectives les propostes del PTSH que no impliquen la construcció d'habitatge nou com són destinar a lloguer social l'habitatge desocupat, l'adquisició de l'ús o la propietat dels*

habitatges en mans de bancs i grans tenidors, especialment els que són buits, establir polítiques de mediació i la declaració d'àrees dedicades al dret de tanteig i retracte.

Proposta: que el PDUM respecti el que el mateix PDUM diu: *promoure i imposar un nou model urbà fonamentat en la rehabilitació enfront de l'expansió. Degut als nous reptes mediambientals, la consideració del sòl com un bé finit i escàs i el nou paradigma sobre el canvi climàtic.*

Proposta: *cal que tots els municipis de l'AMB tinguin aprovat un pla local d'habitatge PLH i que el PDUM respecti les directrius de cadascun. De la mateixa manera que tothom entén que a Begues no hi arribarà mai el tren, cal entendre les singularitats de les diverses poblacions de l'AMB a l'hora de plantejar la distribució del creixement de població.*

TRETZENA: INCLOURE BEGUES COM A ZONA DE DEMANDA FORTA I ACREDITADA

Entre els anys 2000-2021 la població de l'AMB ha crescut un 13,1%, la de la zona Llobregat Delta un 17,9 %, la del conjunt de Catalunya un 24% i hi ha poblacions amb creixements molt superiors com Begues (un 75,6%).

Tots els municipis de l'AMB menys Begues formen les àrees de demanda forta i acreditada (ADFA). Begues és considerada àrea preferent. Tots els municipis de l'AMB tenen assenyalada pel PTMB l'estratègia de centre urbà consolidat o subcentres del continu urbà de l'àmbit metropolità, menys Begues, i es troben dins del sistema urbà de Barcelona pel qual es preveu un increment alt del nombre de llars d'acord amb l'escenari tendencial elaborat pel Centre d'Estudis Demogràfics (CED) per al període 2022-2036.

El PTSH diu que cal cobrir un dèficit de 300.000 habitatges assequibles a tota Catalunya fins al 2042. Prop del 75% seran d'obra nova.

Begues es troba entre els municipis en els que menys del 5% del parc d'habitatge es dedicat a polítiques socials. Justament el PDUM diu que és sobre Begues i altres municipis similars on s'ha d'incidir per incrementar el parc d'habitatge assequible i estable (HAE) i millorar, així, la seva distribució equitativa sobre el territori.

Entre el 2001 i 2020 a Begues s'han acabat 899 habitatges lliures i 51 habitatges HPO, 291 compravendes d'habitatge usat (2016-2020). A l'AM els lloguers entre 2005-2020 han augmentat més del 40%

Segons l'IDESCAT Begues és el segon poble que ha crescut més en el període 2011-2021 amb un increment del 14%, únicament superat per Sant Just Desvern (19%). L'IDESCAT i l'INE també indiquen que, des de 2008, Begues creix per damunt de la mitjana de l'AMB. A més segons el PDUM entre 2021 i 2041 Begues creixerà un 20% i serà el tercer poble en creixement de l'AMB. Tot i així Begues és l'únic poble de l'AMB que no ha estat declarat zona d'habitatge tens.

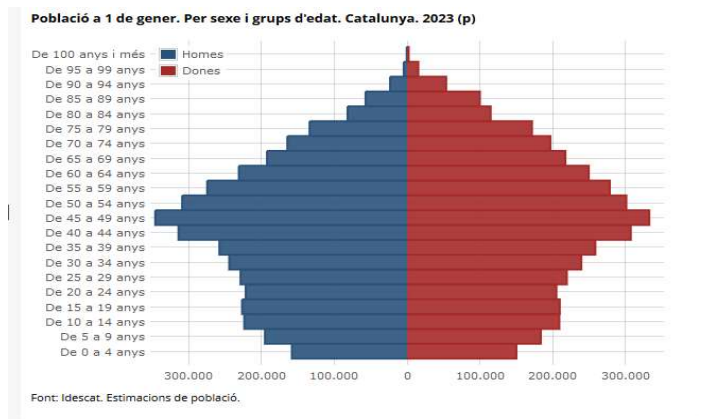
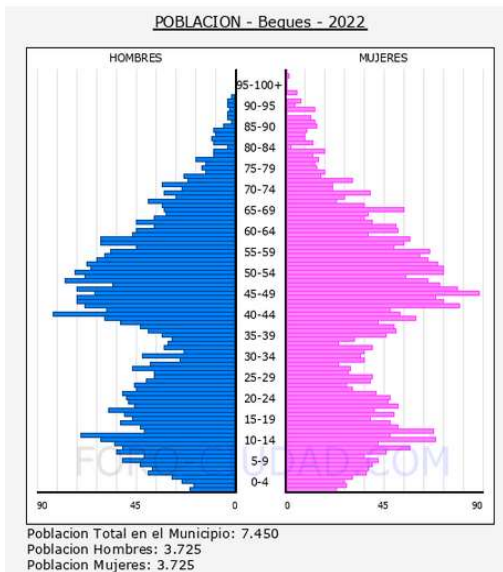


Figura 8: Piràmide de població a Begues (esquerra) i mitjana de Catalunya (dreta)

A la figura es pot apreciar com els dos col·lectius més sensibles com són els joves i la gent gran han de marxar de Begues.

Segons l'agència d'habitatge de Catalunya el preu mig del lloguer durant el primer semestre de 2023 ha estat de 1055,25 € a Begues. Es tracta d'uns dels lloguers més elevats de Catalunya.

El preu del lloguer a Catalunya

Preu mitjà del lloguer per municipis durant el primer semestre del 2023

2023

157 € | 1590 €

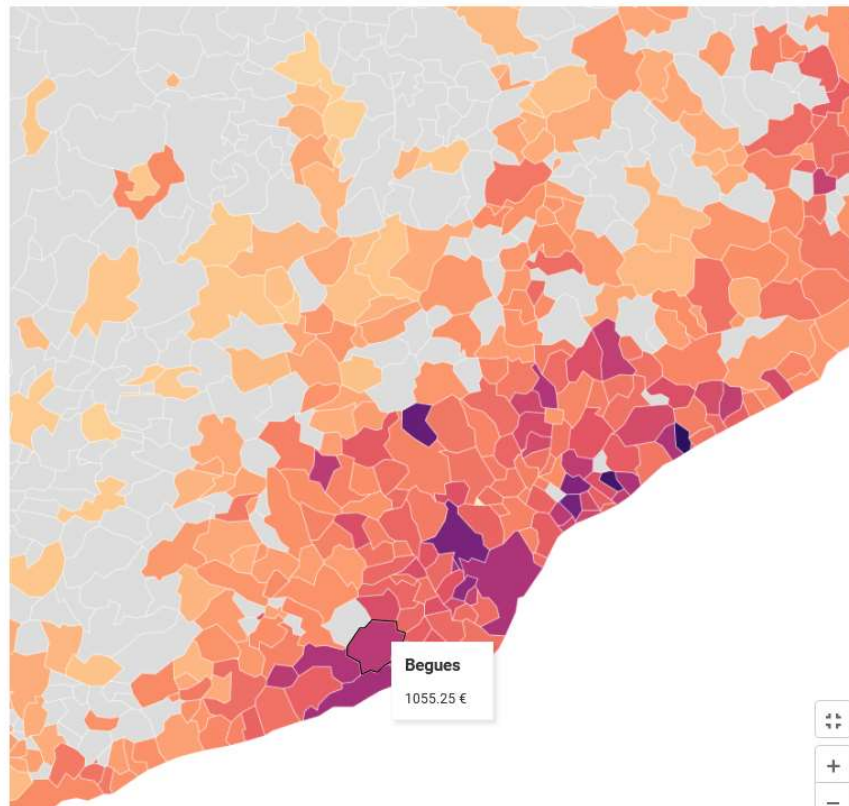


Figura 9: preus de lloguer segon semestre 2023

Per tot això,

Proposem: *que a fi de poder contenir les rendes i no haver d'expulsar els joves i les persones grans, Begues no sigui l'únic poble discriminat de l'AMB i sigui també declarat poble d'habitatge tens.*

Què les normes urbanístiques del PDUM contemplin en els sòls urbans consolidats qualificats de residencial, la destinació parcial del 30% del sostre urbanístic potencial de les parcel·les a habitatge de protecció pública. Aquest s'aplicarà en parcel·les de més de 600 m² de sostre urbanístic potencial d'habitatge plurifamiliar, com ha fet la ciutat de Barcelona. A Begues tenint en compte la propera promoció d'habitatge públic probablement no serà necessari destinar un 30% d'obra nova a HPO, però sí caldria fixar un mínim que fes més senzill l'acord amb els propietaris dels terrenys o promotors de la construcció.

Cal que aquestes mesures siguin estables. No es possible aprovar una norma com aquesta i que al cap de 4 dies, hi hagi tres forces polítiques de pes, entre elles la que actualment presideix l'AMB que pretenguin derogar-la o bé reduir el percentatge i traslladar la construcció a zones menys centrals de la ciutat.

Les normes i les lleis no poden afavorir als especuladors, i a qui han d'escoltar és a les entitats i associacions veïnals.

CATORZENA: PREVISIÓ DE CREIXEMENT A BEGUES SEGONS EL PDUM

Segons el planejament vigent a l'AMB es poden construir 47.797 habitatges. En canvi segons el potencial màxim de construcció que ha elaborat el nou planejament del PDUM aquest sostre es pot estendre fins els 111.319 habitatges nous.

Ja hem demostrat abans que aquest estudi no és gens realista.

No sols no s'ha de construir aquest excés d'habitatge sinó que també s'ha de reduir la construcció segons el planejament vigent, aturant tots aquells plans en sòls urbanitzables.

Segons el planejament vigent a Begues es poden construir encara 699 habitatges. En canvi el potencial de construcció segons el PDUM s'eleva fins a 2.401 habitatges, es a dir, un increment del 243% respecte el que està planejat.

Recordem que Begues és un dels 9 municipis que es van incorporar més tard a l'AMB i per tant disposa del seu propi Pla General d'Ordenació. Les xifres proporcionades pel PDUM no respecten el PGO municipal i a més traslladen molta pressió a la població, al territori i donen permís als grans propietaris per alterar significativament alguns plans.

Es poden observar les xifres de creixement de les diferents poblacions del Baix Llobregat que formen part de l'AMB a la taula següent:

Dades PDUM 2023	Nombre d'habitatges nous projecció 2050			
Poblacions del Baix Llobregat dins l'AMB	Planejament vigent	Nou planejament		Increment respecte el planejament vigent (en %)
		Equilibrat	Màxim	
Begues	699	2.299	2.401	243
Castelldefels	393	4.817	5.058	1.187
Cervelló	114	3.474	3.948	3.363
Corbera de Llobregat	830	4.332	4.474	439
Cornellà de Llobregat	4.400	7.248	7.264	65
Esplugues de Llobregat	3.583	7.236	7.590	112
Gavà	9.189	14.882	15.274	66
Molins de Rei	959	1.089	1.216	27
Pallejà	633	2.274	2.493	294
La Palma de Cervelló	340	400	400	18
El Papiol	1.885	1.933	2.046	9
El Prat de Llobregat	5.720	13.887	14.107	147
Sant Andreu de la Barca	346	623	759	119
Sant Boi de Llobregat	4.649	13.236	14.122	204
Sant Climent de Llobregat	547	330	330	-40
Sant Feliu de Llobregat	335	3.835	4.347	1.198
Sant Joan Despí	3.633	5.705	5.708	57
Sant Just Desvern	1.084	3.935	3.936	263
Sant Vicenç dels Horts	75	2.619	2.718	3.524
Santa Coloma de Cervelló	2.151	2.964	3.183	48
Torrelles de Llobregat	350	1.479	1.529	337
Viladecans	5.882	8.416	8.416	43
total	47.797	107.013	111.319	

Taula 5 extreta del PDUM 2023, amb les dades únicament de les poblacions del Baix Llobregat que formen part de l'AMB

Remarquem novament que les xifres són contradictòries respecte el creixement real del Baix Llobregat els darrers anys.

Les dades que s'han aplicat a Begues són les mateixes que s'apliquen a la resta de poblacions de l'AMB però cal tenir en compte alguna singularitat. A Begues no hi pot arribar gran part del transport públic que s'ha previst millorar; l'únic transport públic viable és l'autobús. La situació i l'orografia de Begues fan desaconsellable construir carreteres alternatives cap altres poblacions ja que s'alteraria ecològica i socialment alguns entorns i barris del poble. Una gran part del terme municipal és zona no urbanitzable i a més protegida, forma part del parc del Garraf, de les Muntanyes del Baix, és Xarxa Natura 2000 o zona ZEPA. Tot això fa que el creixement a Begues no pugui ser igual que a la resta de l'AMB, ni calculat amb els mateixos paràmetres.

És pot veure amb un exemple molt senzill. A Begues hi ha força habitatge buit. Segons l'INE són 153 habitatges de 2.935 que té el municipi. Segons l'estudi de necessitats d'habitatge encomanat per l'ajuntament l'abril de 2022 hi havia 261 habitatges buits. En aquests s'hi ha de sumar l'habitatge que constitueix segona residència, que com es pot apreciar a la figura constitueix entre un 15-20% del total d'habitatges.

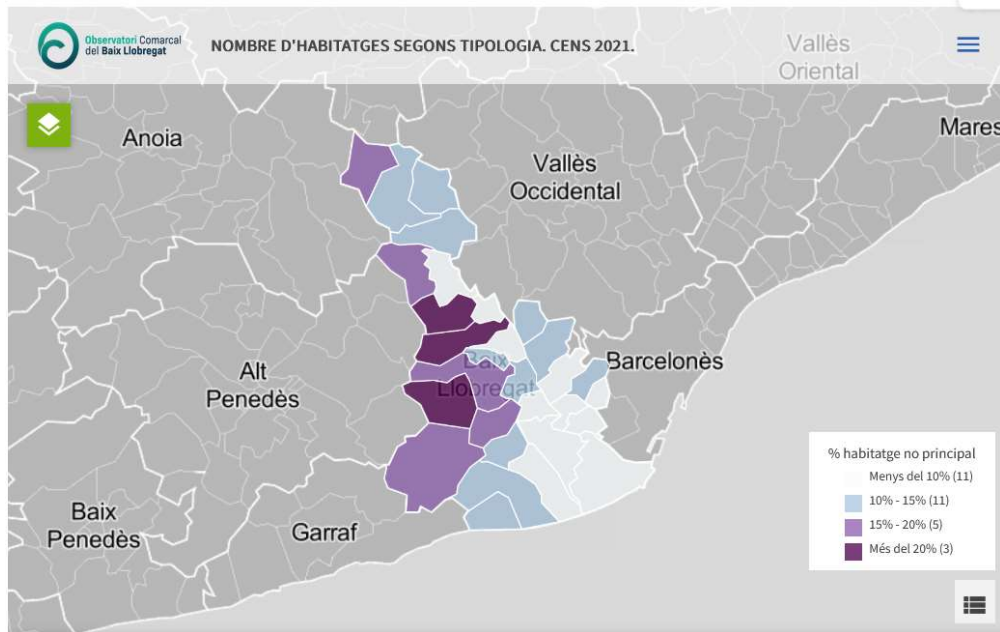


Figura 11: percentatge d'habitatge no principal per municipi

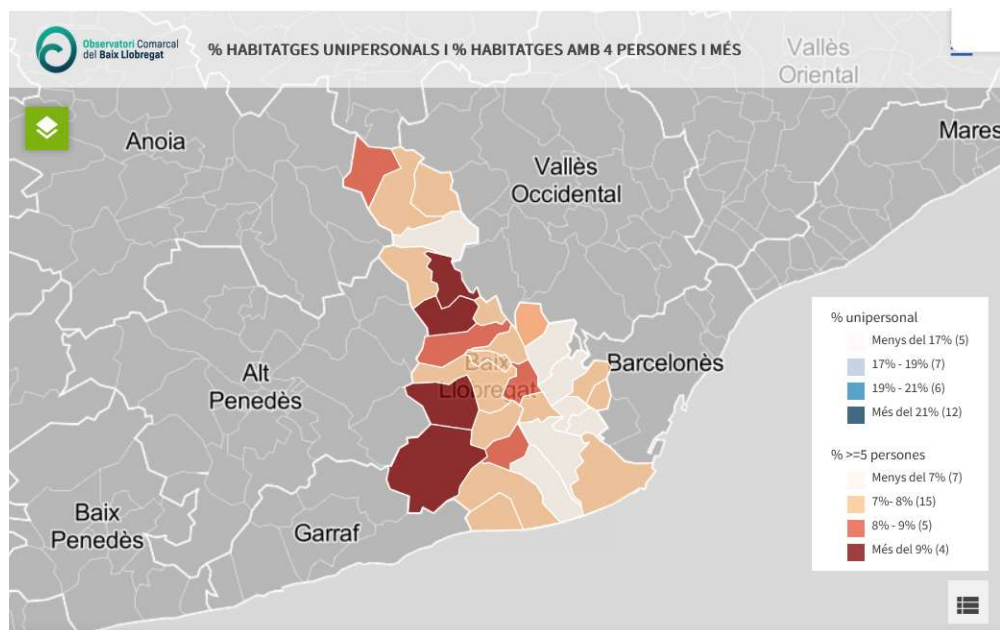


Figura 12: percentatge de persones que viuen a un mateix habitatge

Però és que a més el % d'habitatge unipersonal a Begues és del 16,2% (el segon més baix de la comarca) i en canvi és dels municipis amb un percentatge major d'habitatges on viuen 5 o més persones (més del 9% d'habitatges).

Això vol dir que plantejar un model de creixement basat en habitatge nou a una ratio de 2,49 persones per habitatge, havent tant habitatge buit i segones residències que acaben sortint a la venda, i un percentatge tan significatiu d'habitatges amb nuclis familiars nombrosos, no tingui sentit.

Els diferents escenaris de creixement de població plantejats al PDUM preveuen increments demogràfics significatius pel conjunt de l'AMB. Si es mantenen constants les proporcions de persones principals, el potencial de creixement d'aquesta àrea a les tres properes dècades es situa al voltant de 526 mil persones (amb l'evolució mitjana de la principalitat seria de 292 mil habitants i amb una tendència de major principalitat 154 mil persones)

Amb aquest escenari gairebé tots els municipis de l'AMB tindrien potencial per incrementar la seva població a les properes tres dècades. En el cas de Begues l'increment seria d'entre 4.300 a 5.600 nous habitants. Si en comptes de l'escenari equilibrat s'empra el màxim residencial l'increment de població a l'AMB es situa al voltant de 564.800 persones i a Begues oscil·la entre 4.500 i 5.800 habitants nous, cosa que pot representar un increment del 79,3% respecte la situació actual.

Δ Població equilibrat nou PDU	Variació absoluta en milers			Variació relativa en milers		
	Constant	Tendencial	Alta	Constant	Tendencial	Alta
Begues	5,6	4,7	4,3	75,6%	64,4%	58,4%
AMB	525,6	292,2	153,9	15,9%	8,8%	4,7

Població màxim residencial nou PDU	Variació absoluta en milers			Variació relativa en milers		
	Constant	Tendencial	Alta	Constant	Tendencial	Alta
Begues	5,8	5	4,5	79,3%	67,9%	61,8%
AMB	564,8	328,8	188,9	17,1%	10%	5,7%

Taula 6: increments de població a Begues i a l'AMB segons els escenaris de creixement equilibrat i màxim residencial del PDUM

Per tot això

Proposem: que no s'augmenti el sostre de Begues fins als 2.401 habitatges doncs la mobilitat i els recursos no estarien garantits. Que es respectin les xifres del PGO o valors propers, sempre per sota dels 1.000 habitatges. Actualment a Begues hi ha 2.935 habitatges; augmentar en 2.401 habitatges nous és pràcticament duplicar la població actual. Cap poble de l'AMB multiplica per dos el nombre d'habitatges existents ni duplica la població. La pressió que s'exerceix sobre Begues és insostenible. L'evolució dels darrers anys a més ens indica que els habitatges nous no són per donar llar a les persones empadronades a Begues sinó per nous residents que arriben al poble provinents d'altres poblacions generalment de l'AMB (per tant en algun lloc deixen un habitatge buit que també s'ha de computar). Basar el creixement de Begues en els pocs plans parcials que sí es podran executar (no són extensius, no són a zones inundables, etc.), els habitatges buits i molt especialment en la partició de grans habitatges que es reconverteixin a plurifamiliars amb preus més assequibles.

QUINZENA: INCERTESA APLICABILITAT PGO / PDUM / POUMET

Donada la incertesa sobre el PDUM i les normes urbanístiques que aprovarà el POUMet, els plans urbanístics no executats a Begues s'haurien de declarar caducats, a fi de no hipotecar o condicionar el que diguin les noves directrius que hauria de ser millor per a tota la ciutadania.

També s'ha de tenir en compte un dels perills que indica el PDUM de que els espais de creixement a Begues puguin afectar a valors agraris.

El PGO de Begues (1997) preveia 11 PP a desenvolupar en 8 anys. Només s'han desenvolupat 2: Mas Pasqual i la Parellada. La resta són massa antics i no contempen la situació mediambiental actual.

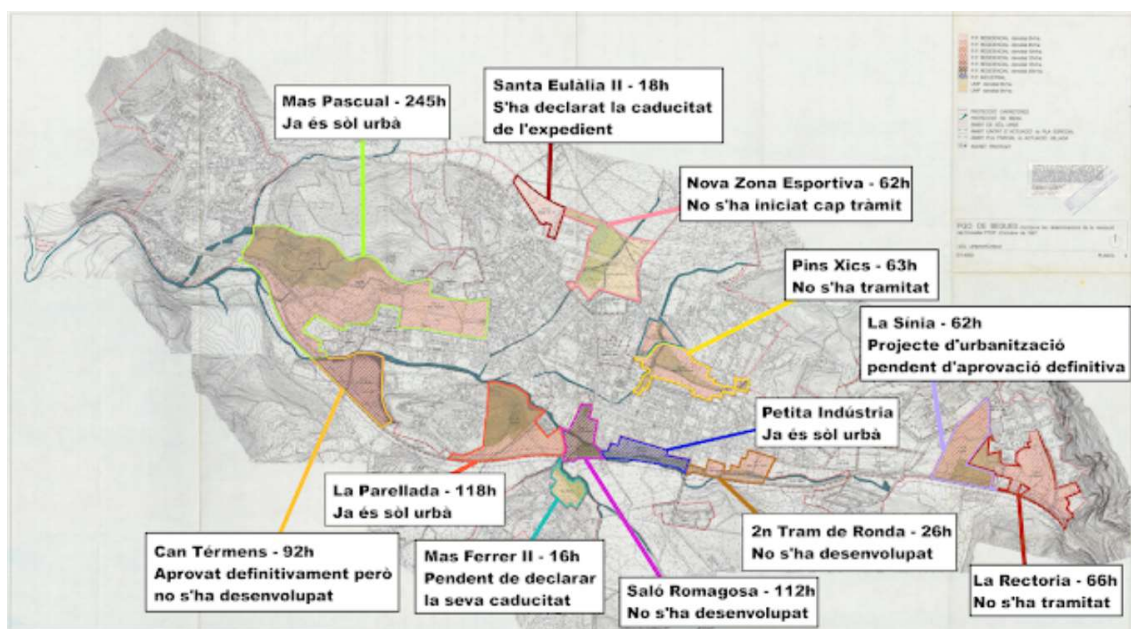


Figura 13: font Jordi Dolz, mapa realitzat el 2020

<https://tombarlaigua.blogspot.com/2020/05/declaracio-de-caducitat-dels-plans.html>

Segons les dades del Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, consultat a 20 de setembre de 2023 els diferents Plans Parcials i Unitats d'Actuació que hi ha al municipi són:

- A-PP La Rectoria (63)
- PP 10-Depuradora/Sta Eulàlia 2 (20)
- Nou Centre Esportiu (62)
- Mas Ferrer (30)
- Avda Mediterrània Nord (16)
- Can Termens (92)
- Salo Central Romagosa (112)
- PP 4-El Grec (La Parellada) (124)
- PP 6-Mas Pasqual (256)
- UA 9-Can Pau Martí (35)
- PAU 11-L'Escorxador (44)
- UA 3-Can Amell (6)
- B-PMU La Collada (12)
- 1-Pins Xics Llevant (49)
- 2-Pins Xics Ponent (14)
- La Sínia (62)

Que sumen un total de 997 habitatges, dels quals ja se n'ha construït una part. Hi ha plans, com per exemple el de Mas Ferrer (veure figura x) que estenen el límit del municipi i que a més es construiran en un barri on no hi ha ni una zona verda.



Figura 13: PP Mas Ferrer (30 habitatges)

Altres, com el de Santa Eulàlia 2, també estenen els límits del municipi i a més es construirà habitatge en el que ara són camps de vinya.

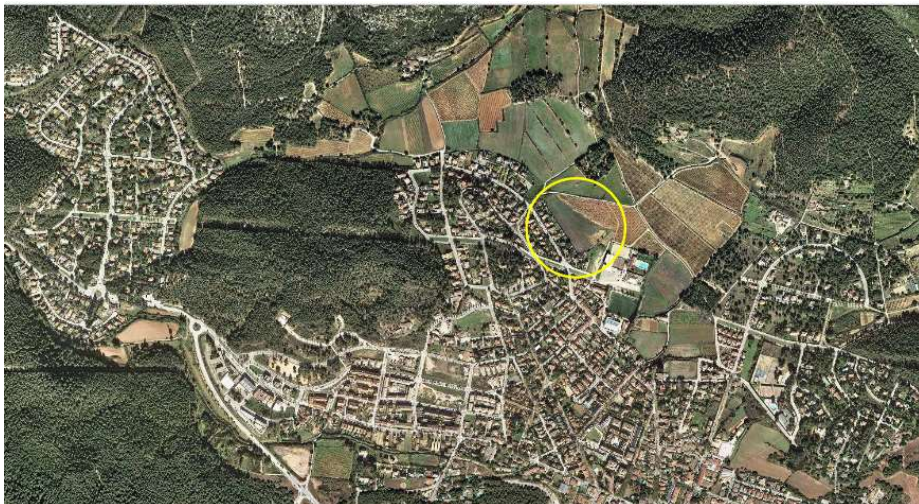


Figura 14: PP Santa Eulàlia 2 (20 habitatges)

Igual passa amb els plans de la Rectoria i la Sinia i can Termens. Altres però ocupen terrenys urbans en el centre del poble i no tindria cap sentit aturar-los, com són Pins Xics 1 i 2, Saló Romagosa, UA l'Escorxador, etc. Tot i així veurem a l'al·legació següent que n'hi ha que es veuen afectats pel risc d'inundació.

Per això,

Proposem: Reconduir les propostes inicials dels Plans Parcials a nous models de zonificació i ordenació més sostenibles, amb edificacions més compactes, al menys una part, menys vials, més zones verdes i ubicacions més adients pels espais destinats a equipaments i a habitatges de promoció pública de forma pactada amb el propietari.

Dels plans que no tenen encara aprovació inicial, permetre únicament els que són a zona centre, no expandeixin els límits de la zona urbana i no són a zones inundables. La resta s'haurien de desclassificar. Desclassificar l'únic pla que és en zona urbana no delimitada.

Revisar els barris històrics que encara estan pendents d'urbanització i mancats d'alguns serveis.

Permetre que solars molt grans a zones urbanes consolidades així com edificacions unifamiliars d'una gran superfície puguin trobar solució, canviant la clau urbanística i els usos de manera que permeti fer habitatge plurifamiliar. Facilitar la subdivisió de cases existents garantint una superfície mínima i sense afectar el patrimoni (façanes d'edificis catalogats). Contribueix a donar un ús a habitatges actualment buits, redueix l'increment de nous edificis i reduiria els preus.

SETZENA: ZONES INUNDABLES A BEGUES

A Begues, al igual que a moltes altres poblacions s'ha construït en zona inundable. Avui en dia, coneixent els riscos que ens esperen associats al canvi climàtic seria d'una gran irresponsabilitat construir en zona inundable. No s'ha d'admetre cap afectació a les zones inundables representades en el mapa següent:

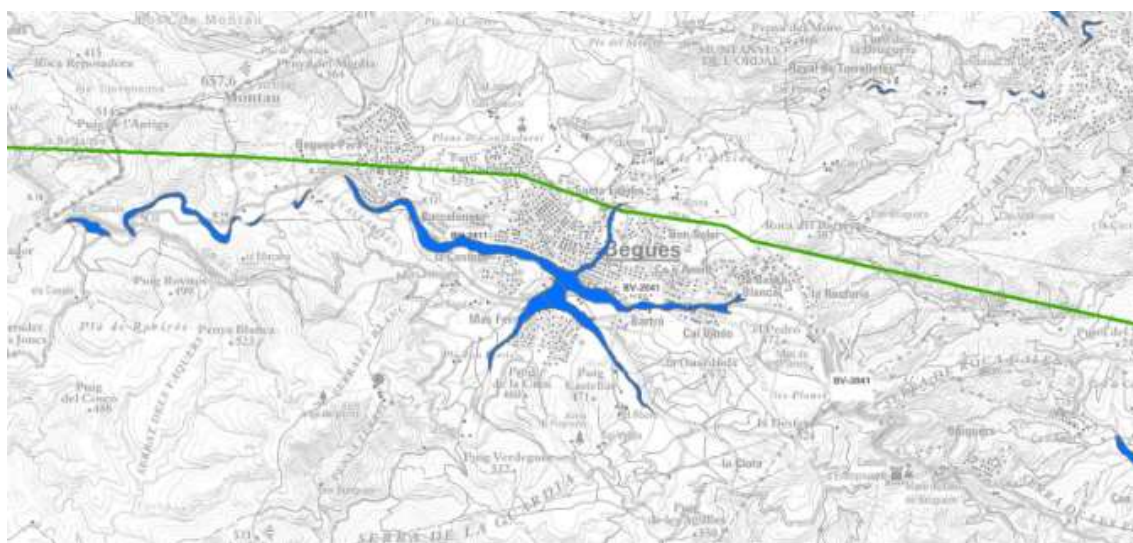


Figura 15: zones inundables segons el Pla especial de emergències por inundacions (INUNCAT), de Protecció Civil de Catalunya

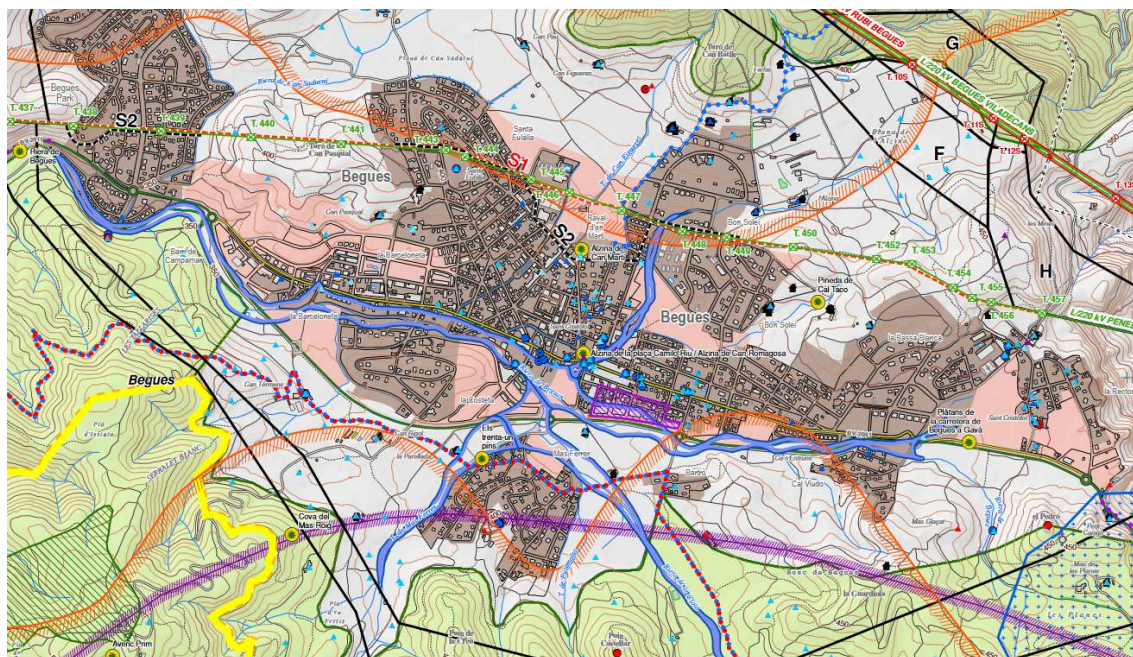


Figura 16: perímetre (en color blau) de la zona inundable. Font INUCAT.

L'estudi d'inundabilitat realitzat per l'Agència Catalana de l'Aigua l'any 2005 sobre la inundabilitat de la riera de Begues, indica que s'han de prendre mesures especials en els àmbits de La Parellada, Can Tèrmens, Saló Central Romagosa i Ca l'Agustí. També la UA l'Escorxador és a una zona on cada cop que hi ha pluges intenses s'inunden els pàrquings de les cases properes, i per tant es molt delicat i desaconsellable construir el pàrquing soterrat sota de la zona verda que es preveu en aquesta UA. L'estudi de l'ACA és va fer quan encara no estàvem en emergència climàtica i caldria fer un nou estudi contemplant els riscos que ens esperen associats al canvi climàtic i revisant la validesa de les solucions tècniques que es contemplaven per garantir la seguretat de les edificacions, tenint en compte també que la construcció de la variant i les noves zones on s'han construït habitatges poden generar un efecte barrera important.

Si l'administració permet la construcció a zones inundables (que ja es van inundar en els dos aiguats que ha patit Begues), a més de posar al promotor totes les condicions necessàries per a evitar que un aiguat afecti aquests habitatges, ha d'advertir del risc als compradors i assumir tots els perjudicis que pugui causar un aiguat, inclosa la pèrdua de vides humanes.

A més, no es poden contradir les directrius per al planejament urbanístic que prohibeixen construir en sòl inundable, tal i com disposa l'article 9.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Proposta: Fer un nou estudi d'inundabilitat a Begues. Desqualificar els Plans urbanístics o la part d'aquests que quedin dins zones inundables. En general no s'hauria de construir a cap zona de l'AMB que sigui inundable.

DISETENA: EL PDUM I EL SÒL NO URBANITZABLE A BEGUES

Segons el que ens ha semblat entendre en el Sol No Urbanitzable serà d'aplicació directa el que fixa el PDUM.

Per tot això,

Proposem: *revisar la MPPGOU-28 (que té com a precedent la MPPGOU-9) dels usos en sòl no urbanitzable, ja que no és consistent amb l'escenari d'emergència climàtica en que ens trobem i no conserva de manera adequada els valors ambientals, naturals, patrimonials i paisatgístics del SNU de Begues. Aquesta MPPGOU-28 encara no ha estat aprovada provisionalment i seria bo aturar-la ja que permet usos que el PDUM no tolera com són la construcció de nou habitatge familiar al SNU vinculat a parcel·lacions i activitats ramaderes.*

Proposem: *una part important del sòl del municipi forma part del Garraf o de les Muntanyes del Baix. Són espais on s'ha de garantir la seva protecció. Creiem ja va sent hora que es declari Parc natural el Garraf, Foix i Olèrdola i creiem que es pot incentivar des del PDUM. També s'han de protegir les muntanyes del Baix que corren el risc de convertir-se encara més en autopistes elèctriques, cal ser conscients de que tot territori té un límit. Finalment, una bona manera de protegir tota la part baixa del Delta davant de futures agressions com ja va ser el desplaçament del riu en el seu dia, seria declarar-la també parc natural i potenciar exclusivament els usos agraris.*

DIVUITENA: MODEL ENERGÈTIC

El consum d'energia a l'AMB s'ha reduït des de 2005, passant dels més de 58.000 GWh a una mica menys de 46.000 GWh.

En canvi, l'escenari de desenvolupament urbà del PDUM implica un creixement en el consum d'energia derivat dels sectors residencials i d'activitat econòmica. Es contempen dos opcions:

1. Increment del consum elèctric d'entre el 10-13% (1.533-1.908 GWh), al que cal afegir l'autoconsumit amb sistemes de producció renovable que es preveu que es puguin implementar en la nova edificació i que oscil·laria entre els 572-915 GWh.
2. Si es construeix el sostre previst i es desenvolupa tota l'activitat econòmica, l'increment de consum elèctric serà del 24% (2.881 GWh) al que cal afegir l'autoconsum amb renovables de 982 GWh.

Per fer front a aquests increments estimats es proposen diferents accions i entre elles la reserva de 56 espais que sumen 85,5 ha per aprofitament d'energia solar així com la identificació de possibles emplaçaments per aerogeneradors.

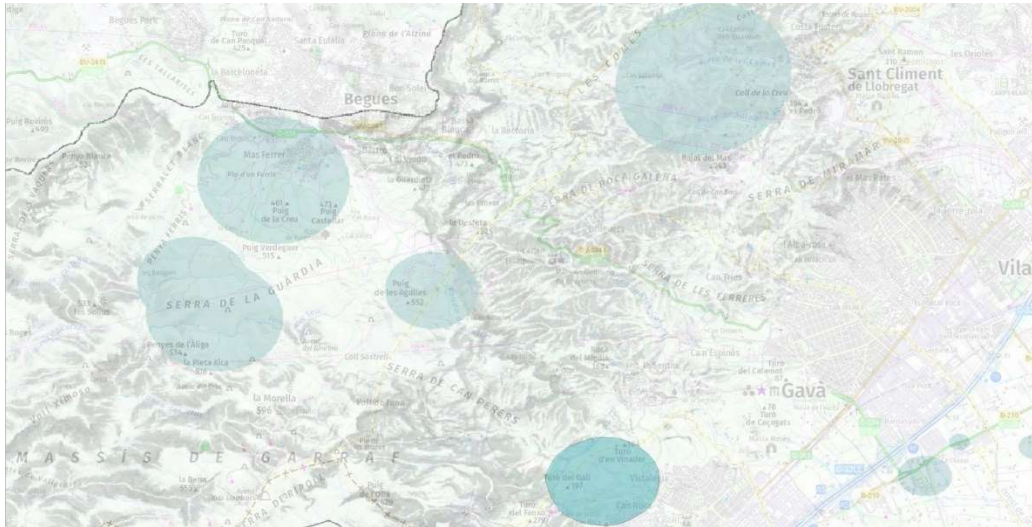


Figura 17: espais reservats per a instal·lació de plaques fotovoltaïques en el terme municipal de Begues

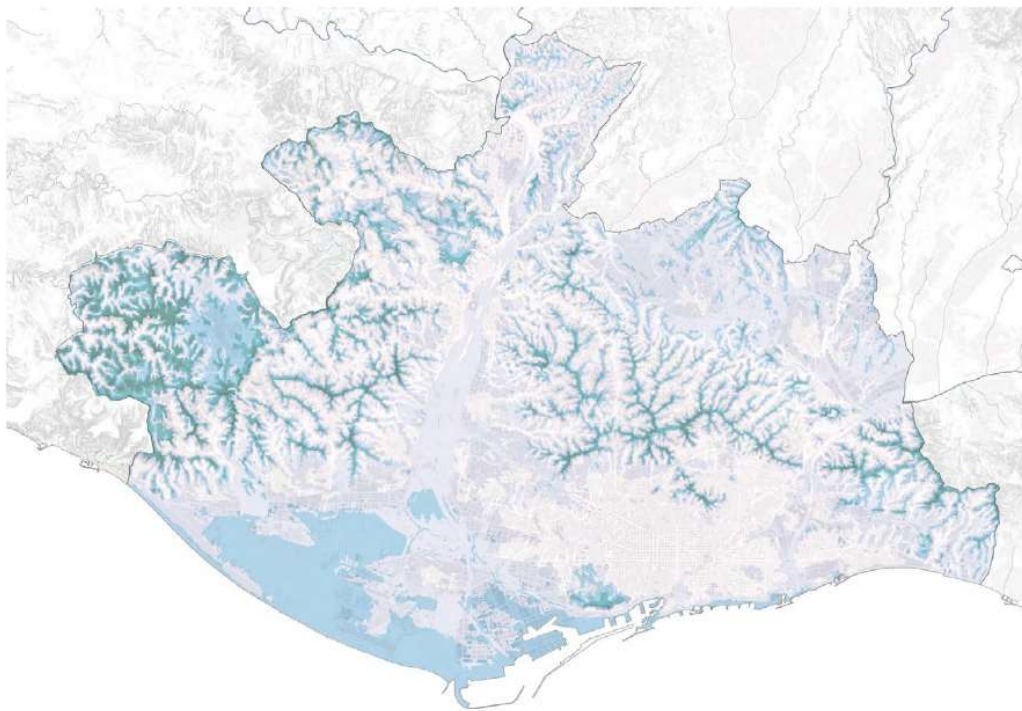


Fig 18: potència d'energia de vent segons velocitat del vent

Segons l'Informe de Transició Energètica del Baix Llobregat de 2017, s'estimava en 7.071,87 el nombre d'hectàrees de plaques fotovoltaïques per cobrir les necessitats energètiques de la comarca en aquell moment. Tenint en compte aquesta dada i que els polígons industrials de l'AMB tenen en total una superfície de 13.201 ha a les que es podrien sumar els espais entre carris de circulació de diverses autovies,

Proposem: que abans d'emprar zones verdes i boscos que s'han de mantenir com a refugis climàtics i seran cada cop més necessàries en un àrea tan densament poblada, s'instal·lin plaques a totes les cobertes i es promogui la creació de comunitats energètiques. Això també implica resoldre el problema actual de la xarxa de distribució que no està dissenyada perquè l'energia generada vagi més enllà del transformador de barri o de zona. Actualment, en aquells barris i pobles on l'autoconsum és elevat, la xarxa no pot absorbir l'energia renovable excedent, i es

generen pujades de tensió que desconnecten els inversors i les plaques i poden malmetre equipaments i instal·lacions. En segon lloc s'ha d'incentivar un model de decreixement també a nivell energètic, únicament compatible amb no incrementar la població més enllà del que és sostenible. En el cas concret de Begues, la zona identificada coma zona on es podrien instal·lar aerogeneradors és una zona protegida especialment degut a l'avifauna i les tres zones identificades per posar plaques formen part del parc del Garraf, o constitueixen indrets molt freqüentats per les vilatanes com a zona de passeig i esbarjo.

DINOVENA: ÀMBITS D'OPORTUNITAT METROPOLITANA A BEGUES

Àmbits d'oportunitat metropolitana (AOM): àmbits de transformació, regeneració o extensió del teixit urbà que tenen una ordenació menys detallada que les centralitats. El PDUM identifica 115 AOM, quatre d'ells a Begues.

La forma de poder arribar fins als 2.401 habitatges nous que el PDUM permet a Begues és definint alguna zona com a zona d'oportunitat metropolitana i augmentar el sostre d'edificabilitat contemplat. Així a les zones marcades en groc en el mapa poden augmentar fins a la clau d'Intensitat Física (IFI6) amb d'entre 1,95 a 2,25 m² de sostre/ m² de sòl i una clau funcional (IFU2) que vol dir que el 70% del sòl ha de ser residencial i la resta per comerços etc.

Com es pot veure afecta a:

- la porta d'entrada a Begues, uns dels barris més tranquils i antics del municipi com són la Rectoria i la Collada on actualment s'hi poden construir 63 habitatges i que tenen una clau d'edificabilitat de 0,22 m² de sostre/ m² de sòl.
- Igualment passa amb el barri de Mas Ferrer que també té una clau de 0,22 m² de sostre/ m² de sòl i on es poden construir fins a 30 habitatges.
- Saló central Romagosa on s'hi poden construir 112 habitatges
- PAU 11-L'Escorxador on es poden construir 44 habitatges



Figura 19: àmbits d'oportunitat metropolitana

Per això

Proposem: no canviar la clau de la Rectoria i mirar que, sense augmentar, o incrementant molt poc el nombre d'habitatges, el propietari s'avingui a que hi hagi un determinat percentatge d'HPO. Considerar-la àrea d'oportunitat afectaria la imatge de l'entrada a Begues i la qualitat paisatgística del nucli històric de l'església vella. El pla de Mas Ferrer ja hem dit que s'hauria de desclassificar. Els altres dos (Saló Romagosa i l'Escorxador) ens sembla bé que s'intensifiquin, tot respectant l'urbanisme de Begues i tenint en compte els riscos d'inundabilitat que ja hem esmentat, sense aixecar alçades superiors a tres plantes.

VINTENA: ÀMBITS D'INTENSIFICACIÓ RESIDENCIAL A BEGUES

També es pot incrementar els nombre d'habitatges amb zones d'intensificació residencial.

En aquests àmbits es permetrà intensificació a les parcel·les en zones d'edificació aïllada unifamiliar que se situïn a 400 metres dels centres de referència i que, en funció de la seva edificabilitat, es permeti la construcció de com a mínim 200 metres quadrats de sostre residencial, amb habitatge bifamiliar, per exemple.

Aquesta pot ser una bona solució per parcel·les i habitatges grans i buits que hi ha pel centre del poble.



Figura 20: àmbit zones d'intensificació residencial a Begues

Per tot això,

Proposem: disposar del mapa amb millor definició ja que no hem estat capaços de trobar-lo al Visio. Confirmar si aquesta mesura és aplicable únicament a obra nova o també es podria partir un habitatge gran per convertir-lo en bifamiliar o plurifamiliar (segons dimensions) i si facilitaria la construcció d'un segon habitatge en aquelles parcel·les que són molt grans i on avui en dia no

és permès. Aquesta podria ser una solució per fer més assequible alguns dels habitatges actualment buits a Begues.

Proposem: no ens ha quedat clar si els habitatges que resultin de la subdivisió en edificis plurifamiliars o els que provenguin de l'ampliació de sostre amb planes afegides, així com els nous habitatges que sorgeixin de la intensificació en urbanitzacions residencials de baixa densitat, com és el cas de Begues, haurà de ser obligatòriament habitatges de protecció oficial (HPO). Voldríem una confirmació al respecte.

VINT-I-UNENA: DEFICIÈNCIES ENERGÈTIQUES EN ELS HABITATGES DE BEGUES

El PDUM indica que gran part dels habitatges de Begues són anteriors a 1980 (el 68% dels habitatges de l'AMB ho són) i que per tant cal mecanismes de rehabilitació per millorar la seva eficiència energètica o resoldre problemes d'accessibilitat.

Per tot això:

Proposem: que hi hagi ajuts de forma periòdica per aquells propietaris d'habitatges i comunitats veïnals que vulguin emprendre obres de rehabilitació. Al respecte, cal que el PDUM declari àrees de rehabilitació urbana a cada localitat on es prioritzin els ajuts que es convoquin.

VINT-I-DOSENA: SECTORS DESCLASSIFICATS PEL PDUM A BEGUES

Segons el PDUM es desclassifiquen 19 sectors i 27 sectors redueixen la seva superfície.

- 187 ha, 6,6% del total de superfície de sectors de l'AMB,
- uns 687.000 m², el 4% del total dels sectors de l'AMB
- El 93% de lo desclassificat és residencial (642.000 m²) i la resta es industrial (32.000 m²) i terciaris (13.000 m²).
- Representen uns 6.000 habitatges menys

Els motius de les desclassificacions són: pendents alts, riscos naturals com per exemple sectors inundables, evitar l'aïllament, evitar els models extensius de desenvolupament, una mala accessibilitat amb els teixits contigus, punts crítics de connectivitat ecològica.

El que es desclassifica a Begues són zones que actualment ja són zones verdes o destinades a equipaments o zones ja urbanitzades:

- La zona de la depuradora s'integra al SNU amb qualificació de servei tècnic
- Dos petits àmbits a Begues Parc
- El tros de la benzinera antiga
- El darrera del Caprabo
- On hi ha l'antena de telefonia a prop de cal Tallaret
- La zona d'abans de la Casota
- Vora can Grau del Coll
- El Mur



Figura 21: sectors que es desclassifiquen a Begues segons el PDUM

Ens hauria agradat una aposta més valenta que desclassifiqués alguns plans parcials que han caducat o bé que són a punt de caducar i són extensius, estenen el perímetre del poble sobre zones que actualment són de conreu de vinya o fa poc eren camps de conreu.

Per això,

Proposem: *que es desclassifiquin altres sectors a fi de repensar l'urbanisme de forma global al municipi. Particularment que es desclassifiquin de forma definitiva aquells que són extensius i que encara no tenen un projecte redactat.*

VINT-I-TRESENA: VIES DE COMUNICACIÓ DE LA CIUTAT NODAL DEL LLOBREGAT DELTA I PROPOSTES SOBRE VIES INTEGRADES

A continuació fem propostes alternatives a diverses propostes que es redacten en el PDUM per a la zona del Llobregat Delta.

El PTMB proposa una sèrie d'actuacions en vies que designa com a integrades, és a dir, en vies amb un paper estructurant bàsicament local i de connexió amb les vies de rang superior. Totes les propostes del PTMB pel que fa a vies integrades són recollides i assimilades pel PDUM.

Connector estructurant Begues-Torrelles de Llobregat

Es proposa la millora de la via integrada entre Torrelles de Llobregat i Begues, reconeixent la seva funció com a connector estructurant. Segons explica un connector estructurant no només ha de ser utilitzat pels vehicles privats sinó que s'ha de dotar d'uns canals adequats per a la mobilitat activa, tant per a vianants com per a ciclistes, i també ha de ser adequat per al

transport públic que ha de connectar les poblacions. A la secció III del document de normativa (article 53) diu que els connectors a més del transport privat i transport públic que poden compartir, caldrà una vorera o voral de servei adequat pel qual puguin circular vianants i bicicletes, així com d'espais confortables i segurs per a les parades de transport públic. Res d'això és possible, ni aconsellable, al traçat actual de la pista.

A la figura es mostra la xarxa de connectors juntament amb el nivell d'actuacions necessari per la seva transformació, s'indica que el nivell de transformació de la pista Begues-Torrelletes serà alt i caldria explicar detalladament en que consisteix aquesta transformació.

Figura 6.9. Connectors estructurants segons nivell de transformació.

Font: PDUM

Nivell de transformació

- Baix
- Mig
- Alt
- Integral



Figura 22: mapa amb els connectors estructurants de la zona Llobregat-Delta, segons el PDUM

Per tot això,

Proposem: ens sembla correcte que s'arrangi la pista forestal Begues-Torrelletes però no que es converteixi en una carretera per l'elevat impacte ambiental pels nostres ecosistemes i entorn natural, alhora que tant el petit nucli de Torrelletes com el barri de la Rectoria-Bassa Blanca rebrien un impacte absolutament insostenible a causa del gran moviment de vehicles de tot tipus que generaria. Seria absurd que amb el gran cost que va tenir treure la carretera del centre del poble, ara n'hi vulguem fer passar un altra. Begues no pot assumir una tercera via d'entrada i menys des del Baix Llobregat, que a més entraria de ple en una zona urbana extraordinàriament sensible i de traçats viaris irregulars i estrets. La pista de Torrelles ha de continuar essent un camí rural de connexió entre els dos pobles. Tampoc té sentit que hagi de tenir un voral per vianants i ciclistes, si la carretera més important – on sí és necessari – que és la de Begues-Gavà, no en té.

Via de Cornisa Begues – Sant Climent de Llobregat

El PDUM parla de que l'antic traçat de la via de Cornisa ha d'esdevenir un eix de mobilitat sostenible que recolzi les connexions amb Begues i Sant Climent de Llobregat i que complementi la C-245. Indica que s'ha de mantenir la vora amb els espais oberts per tal que esdevingui un eix permeable i no una barrera.

Proposem: no hem trobat a cap mapa el traçat d'aquesta via de cornisa. Entre Begues i Sant Climent avui en dia només hi ha un camí transitable a peu –l'antic camí Ral de Barcelona a Vilafranca – un camí històric mil·lenari que també era camí de Sant Jaume que s'ha de preservar.

Esperem que no hi hagi cap pla per construir-hi una carretera al damunt. En cas que existís una reserva viària, cal que el PDUM la desafecti.

Connector Castelldefels-Begues

En parlar dels àmbits de transformació d'interès metropolità (ATIM) dins el llistat d'àmbits indica un connector Castelldefels-Begues.

Proposem: *que s'expliqui bé que vol dir aquest connector. Si es tracta de una proposta de carretera entre Begues i Castelldefels (proposta que fa molts anys algun grup política ja va fer), s'ha de tenir en compte que és del tot inviable. És Parc, zona PEIN i zona ZEPA i que com ja hem comentat abans una tercera carretera d'entrada a Begues no és sostenible.*

Carretera Begues-Gavà

Proposem: *Si bé ja hem raonat que no es admissible cap nova carretera a Begues, sí que cal millorar la carretera actual Begues-Gavà especialment des del punt de vista de seguretat pels ciclistes. S'hauria d'ampliar fent únicament un **carril bici de pujada**, ja que el fet que pugi tanta gent és justament per la dificultat de la pujada. De baixada no cal ja que la velocitat de les bicicletes és comparable a la de la resta de vehicles i n'hi ha menys circulació.*

Travessera Metropolitana (C-245)

El PDUM parla de reforçar l'articulació a partir de la C-245 que s'està transformant en una avinguda urbana: la Travessera Metropolitana, un canal cívic i per al transport públic que esdevingui un eix de referència urbà a l'hora de repensar la relació entre municipis.

Proposem: *en aquesta travessera urbana falta plantar arbres. El mateix PDUM diu que una forma de lluitar contra el canvi climàtic es que hi hagi més verd urbà. El nombre de persones que es desplacen a peu, en bicicleta o patinet entre poblacions, ha augmentat i a l'estiu no hi ha ni una sola zona d'ombra (al menys entre Castelldefels i Gavà)*

Franja litoral

Transformar la franja litoral per acostar-la a la població, protegint i integrant els espais naturals: Murtra, Remolar, Filipines, Ricarda.

Proposem: *com menys intervencions s'hi facin millor es recupera la natura. S'hauria d'explicar detalladament el que es vol fer.*

Gran Via Metropolitana (C-31)

Transformació de la C-31 en la Gran Via Metropolitana, convertint-la en el gran eix estructurador dels teixits i fluxos de mobilitat sostenible i de la nova centralitat a Castelldefels.

Proposem: *fer aquesta transformació un cop s'hagi garantit l'increment de transport públic (freqüència de trens, metro, tramvia i autobusos) que permetin pacificar aquesta via d'accés sense col·lapsar la població que es desplaça per mobilitat obligada. És molt important que es preservin les pinedes, boscos i espais naturals que hi ha, sense que es faci cap nou pla urbanístic.*

Porta del Garraf

Oportunitat per reconfigurar la porta del Garraf a l'AMB

Proposem: *no sabem que es vol dir amb això. Hem escoltat algun cop que la porta del Garraf hauria de ser per la Sentiu, on actualment hi ha l'abocador clausurat de la Vall de Joan. Els tècnics*

i especialistes saben que han de transcórrer més de 30 anys abans que es pugui obrir a la ciutadania, ja que el terra no es estable (a la zona central va baixar 2 metres l'any passat), hi ha emanacions de gasos tòxics i de lixiviats. Caldria detallar molt bé el que es vol fer. En qualsevol cas el que caldria, més que reconfigurar la porta del Garraf, es declarar d'una vegada el Parc Natural del Garraf, Olérdola i Foix. S'ha de tenir en compte que amb la restauració de l'abocador de la Vall de Joan s'ha generat un hàbitat obert d'un valor extraordinari per la fauna protegida i amenaçada del Garraf, i mai admetrà la construcció d'una entrada al Parc per allà.

Zona UPC Castelldefels

Reordenar grans infraestructures i potenciant grans equipaments, especialment la UPC a Castelldefels.

Proposem: *no entenem ben bé a que es refereix quan es parla de potenciar la UPC a Castelldefels. Invertir en nous edificis i laboratoris de recerca? Construir-hi un institut o una escola de graus professionals com era previst? Caldria detallar el que es proposa i garantir que es respecta un espai natural protegit com és l'Olla del Rei, que ha d'esdevenir Xarxa Natura 2000. Altres grans infraestructures com l'ampliació de l'aeroport – una tercera pista orientada al mar representa una greu afectació a la franja litoral - o del port de mercaderies s'han d'abandonar ja que afecten a espais protegits, són infraestructures altament contaminants i no ajuden a frenar el canvi climàtic sinó que l'acceleren.*

Tram final del riu

Reordenar el tram final del riu per crear sinergies. Les grans operacions previstes (Bio Pol Gran Via, Can Trabal, Seda Paperera, el Prat Nord, i el replantejament de la C-31 per transformar-la en la Gran Via Metropolitana) el converteixen en estratègic per trencar la radialitat de la ciutat central i canalitzar una mobilitat més sostenible amb implicacions a tota la metròpolis. Noves grans infraestructures de transport de mercaderies per accedir al port descarbonitzaran l'activitat logística i descongestionaran l'àmbit de l'interior de les rondes. Aquestes infraestructures s'integren amb l'Avinguda Litoral, un gran traçat que generarà activitat econòmica d'alt valor afegit mantenint el caràcter de port logístic de Barcelona, i cerca l'equilibri entre maximitzar el funcionament del port i aeroport i les restriccions del territori tan sensible que ocupen.

Proposem: *davant la fragilitat de l'ecosistema del Delta del Llobregat en el seu tram final, i degut a les múltiples agressions que ja ha patit – entre altres el desplaçament del riu – l'únic que es pot fer amb el tram final del riu és protegir-lo, afavorir la seva renaturalització i evitant la penetració del mar. Les noves grans infraestructures no descarbonitzaran ja que la sola construcció d'aquestes infraestructures produirà un nivell de CO₂ elevadíssim. El PDUM parla de reduir l'asfalt i quan fa propostes concretes van en sentit contrari: una nova avinguda litoral representa més asfalt, més contaminació i menys verd. Quin sentit té "pacificar" altres vies reduint el nombre de carrils, i anar construint en paral·lel altres carreteres? De la mateixa manera que l'estratègia que s'ha de seguir amb l'aeroport de Barcelona és la descentralització per tenir més en compte i crear riquesa i llocs de treball a la resta d'aeroports catalans (Girona, Reus, Lleida i la Seu d'Urgell), el port de Barcelona ha d'assumir que ja no pot créixer i s'ha de coordinar amb el port de Tarragona. Únicament així es podrà trencar amb la radialitat de la ciutat central i amb la congestió creixent de l'AMB: descentralitzar a la resta de Catalunya. A més, si es fa això, moltes de les grans operacions immobiliàries com el Prat Nord, Biopol Granvia, can Trabal, deixaran de ser necessàries i millorarà la qualitat de vida i els espais verds dels ciutadans en àrees ja densament poblades i contaminades.*

Ciutat aeroportuària

La ciutat aeroportuària ha d'aprofitar la gran capacitat d'atracció de fluxos i les importants infraestructures de mobilitat sostenible per potenciar activitat de gran valor afegit, de manera integrada amb els diversos municipis.

Proposem: deixar d'anomenar-ho ciutat aeroportuària, és un nom pervers. L'única forma viable i sostenible d'ampliar la capacitat d'atracció de fluxos és descentralitzar de forma integrada, cap a altres aeroports i ports del territori català.

Xarxa de camins històrics supramunicipals

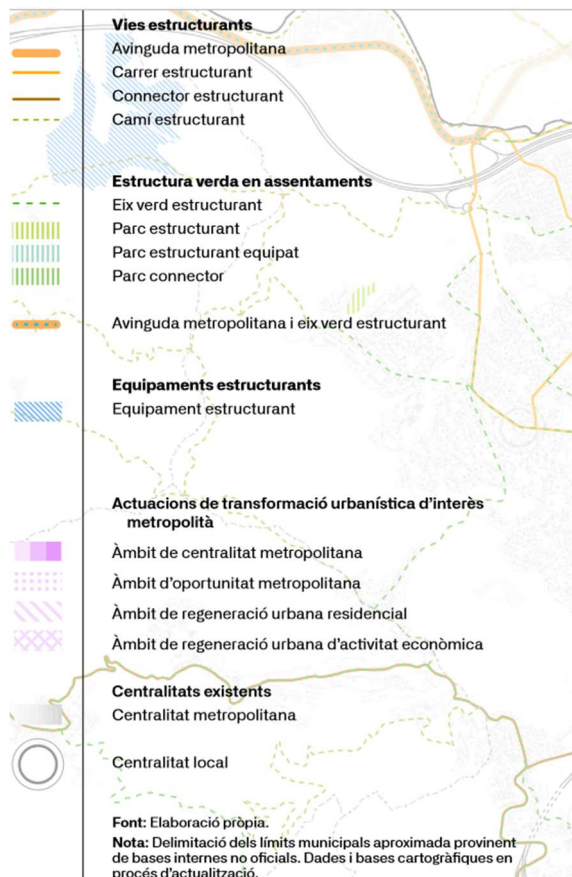
Proposem: a nivell general per tota l'AMB incloure un **inventari o xarxa de camins històrics supramunicipals**, i garantir la connectivitat dels que són recuperables (fer-ne una selecció), promoure la mobilitat no motoritzada a través seu, i evitar la seva ocupació i fraccionament per plans urbanístics i infraestructures, obligant quan sigui inevitable a garantir-ne la continuïtat i connexió a través de trams alternatius. No ens queda clar del document de normativa, secció IV, si els anomenats "camins estructurants" els inclouen tots o sols una part.

VINT-I-QUATRENA: ALTRES CONNECTORS I CARRES ESTRUCTURANTS A BEGUES

Segons el mapa que defineix l'Estructura urbana i social del PDUM i d'acord amb la llegenda



Figura 23: mapa d'estructura social i urbana de Begues segons el PDUM



Llegenda que acompanya el mapa d'estructura social i urbana, segons el PDUM

Traçat Begues-Torrelles de Llobregat

Pels motius que ja hem esgrimit abans és un contrasentit que aquest eix es consideri alhora com a connector estructurant i eix verd estructurant.

Recordem que segons la normativa del PDUM (article 77) els eixos verds són recorreguts que enllacen centres urbans, parcs i portes amb els espais oberts que es reserven per formar, juntament amb els camins estructurants, una xarxa de vies verdes. La finalitat de les vies verdes és generar entorns saludables i són un suport a la mobilitat activa permetent naturalitzar teixits urbans. Són també un suport de múltiples serveis ecosistèmics amb un tractament que ha de prioritzar els vianants, la vegetació i la permeabilitat del sòl. També diu que els eixos verds han de tenir (article 78) un mínim del 20% de la superfície permeable i com a mínim el 5% ha de tenir un gruix de terra vegetal de com a mínim 80 cm.

Segons aquesta definició està clar que la pista Begues-Torrelles de Llobregat ha de romandre eix verd estructurant.

Malauradament el PDUM contempla els casos en els que els eixos verds estructurants siguin alhora connectors estructurants i diu que, si passa això, les funcions de l'eix verd s'adaptaran a les funcions de mobilitat del connector. Es a dir l'eix verd sempre surt perdent, en detriment del vehicle privat i de l'asfalt.

Proposem: que es mantingui la pista Begues-Torrelles de Llobregat únicament com a eix verd estructurant.

Pista Begues-subestació elèctrica Punt Sud (Vallirana) i pista Begues-Plana Novella

Veiem en el mapa de la figura 24 que ambdós traçats es consideren carrers estructurants, cosa que trobem absurda. En el cas de la pista a la Plana Novella, discorre pel parc natural del Garraf i en el cas de la pista fins a la subestació elèctrica, discorre per les muntanyes del Baix i Ordal, també protegides.

Segons la definició de la normativa del PDUM (article 51) els carrers estructurats tenen la funció de garantir la continuïtat territorial entre municipis més enllà de la xarxa de vies locals dels teixits urbans, a efectes de millorar la connectivitat del continu urbà metropolità.

No hi ha cap continu urbà entre Begues i Vallirana ni entre Begues i Sitges o Castelldefels, el que hi ha són espais naturals protegits.

També diu que els carrers estructurants han de garantir la presència de vegetació i la permeabilitat del sòl i han de garantir la mobilitat activa, la funció de transport públic i/o la de transit privat.

No té cap sentit pensar en un sistema de transport públic en aquestes dues vies.

Proposem: *que aquestes dues vies considerades carrers estructurants es considerin vies verdes ja que discorren per traçats protegits i estratègics per a la conservació de la biodiversitat.*

Camí Ral-Torres Vilarò i recta dels Plàtans

Estan considerades com a carrer estructurant i alhora eix verd estructurant. Malauradament no es compleixen alguns dels criteris definits en els eixos verds estructurants i que considerem imprescindible: la permeabilitat del sòl. En el cas de la recta dels Plàtans, antiga porta d'entrada a Begues abans d'existir la variant, l'impacte és especialment greu.

Proposem: *que es recuperi la recta dels Plàtans per a ús exclusiu de vianants, bicicletes i veïnes del barri de la Rectoria i que el sòl sigui permeable, sense malmetre i encimentar els arbres del passeig que formen part del patrimoni municipal. Que a la resta del traçat del camí Ral i avinguda Torres Vilaró es garanteixi que el paviment que es posi tant a la zona de tràfic rodat com de vianants i de bicicletes, sigui permeable.*

Carrer Alp, carrer Santa Eulalia

El que el PDUM proposa per aquests carrers és especialment greu. A Begues s'ha fet un esforç molt gran per treure el tràfic de vehicles privats de velocitat mitja-alta fora del nucli urbà, mitjançant la construcció de la variant i pacificant l'Avinguda Torres Vilaró-carrer Major-camí Ral definint un únic sentit de circulació a velocitat màxima 20 km/h o bé un sector totalment exclusivament per a vianants.

Es un contrasentit que ara es defineixi un traçat que discorre per carrers del nucli urbà – en alguns casos força estrets i amb voreres d'amplada inferior als 80 cm – com a “variant nord” del municipi, o el que és el mateix, com a carrer estructurant (veure figura 26). També es greu que en plena crisi climàtica i de biodiversitat es plantegi construir nous trams de traçats de carrers pel mig de camps i que no tenen cap justificació. El que cal és que la gent aprengui que al nucli urbà s’ha de circular poc a poc si es va amb vehicle privat, a tots els carrers del poble, en comptes d’oferir una segona via ràpida entre les cases i trencant els barris.



Figura 24: carrer estructurant pel nord de Begues

A la figura 25 es pot apreciar com aquesta via implica la construcció d'un nou carrer (tota la zona que queda dins l'el·lipse vermella) on ara hi ha uns camps de conreu. Això s'oposa frontalment als criteris d'emergència climàtica que demanen reduir la construcció de nous carrers.

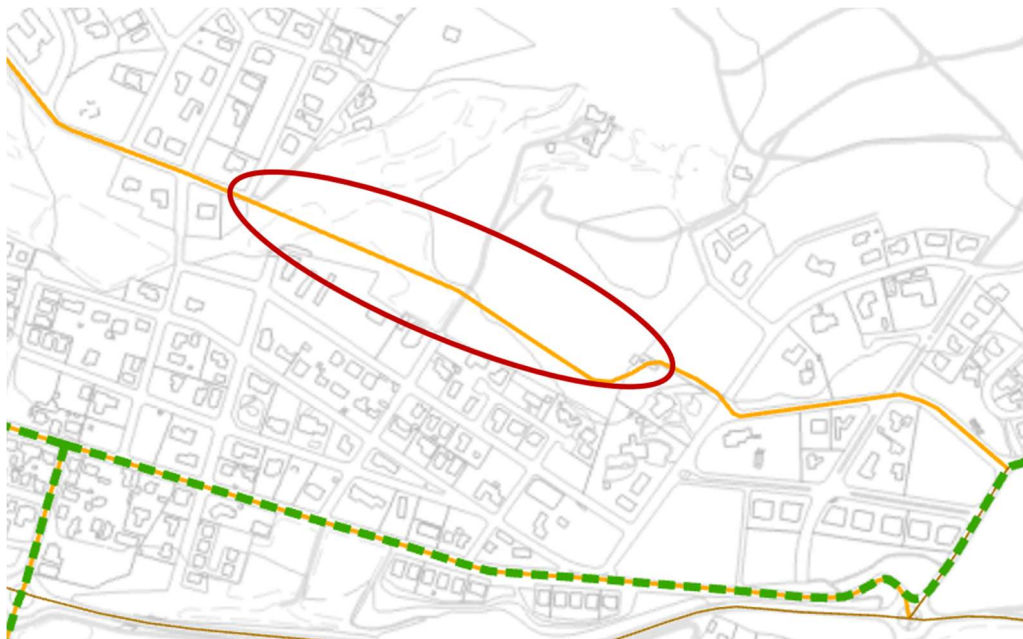


Figura 25: nou traçat i carrer a l'extrem del carrer Alp / Mare de Deu de Montserrat

A l'altre extrem del poble aquesta via també comporta diversos problemes greus, com es pot apreciar a la Figura 26. La zona remarcada en vermell també representa obrir un nou traçat de carrer per damunt d'uns camps. La zona blava discorre per un carrer molt estret, de doble circulació i on les voreres són tan estretes que no permeten caminar amb una cadireta ni amb cadira de rodes, i amb un continu de cases a banda i banda. Igualment passa a la zona marcada de color verd. També es pot apreciar com a qualsevol dels dos traçats hi ha cases a banda i banda, i per tant no és de rebut dissenyar una via de circulació més ràpida, justament després de fer un esforç per pacificar el centre del poble. Aquests carrers, que fa anys eren carrers molt tranquils, amb baixa circulació, bàsicament de les veïnes, sota cap concepte poden convertir-se en vies ràpides.



Figura 26: Nou traçat i carrer a la zona del carrer Santa Eulàlia i fins a l'Institut.

Proposta: desclassificar aquests carrers de la categoria de “carrers estructurants” i *mantenir un model de poble tot ell amigable per a les bicicletes i els vianants. Respectar en aquests carrers i a la resta de carrers del poble la mateixa filosofia que s’ha seguit al centre del poble (camí Ral, carrer Major i carrer Torres Vilarò) cercant la circulació lenta de vehicles. Qui vulgui anar més ràpid que vagi per la variant, que per aquest motiu es va construir. Per tant treure l’etiqueta de Carrer estructurant a aquests carrers, ja que a més no concorda amb la definició donada pel PDUM (article 51) on diu que els “carrers estructurants tenen com a funció garantir la continuïtat territorial entre municipis més enllà de la xarxa de vies locals dels teixits urbans”. Aquí no hi ha municipis a interconnectar, ja que Begues queda interconnectada amb Gavà i Olesa de Bonesvalls mitjançant la carretera-variant. No es tracta tampoc de “millorar la connectivitat del continu urbà metropolità”, ja que donada la ubicació de Begues no hi ha cap continu a mantenir, exceptuant amb Gavà. Tampoc es pot aconseguir que es mantingui la presència de vegetació i permeabilitat del sòl, ja que es tracta de carrers del nucli urbà, majoritàriament en el seu traçat sense cap arbre al carrer (només hi ha els arbres de les parcel·les privades) i està asfaltat. En algun tram, al tractar-se d’un carrer estret o amb girs d’angle pronunciat tampoc no es pot garantir la mobilitat activa ni la funció de transport públic. En alguns trams les voreres són molt estretes o directament no hi ha vorera.*

Variant de Begues

Segons el mapa de la figura 24, la variant es considera un connector estructurant. Segons la definició del PDUM (article 53 del document de normativa), els connectors estructurants connecten nuclis urbans i encara que donen suport al trànsit privat, s'han d'adaptar a la mobilitat activa i al transport públic. Per al a mobilitat pública han de garantir una vorera o voral de servei adequat pel quan puguin circular vianants i bicicletes i també han de disposar d'espais confortables i segurs per a les parades de transport públic.

Res d'això es compleix a la variant.

A més cal assegurar una permeabilitat adequada a tots els camins històrics que han quedat tallats sense passos propers.

Proposem: *que hi hagi una vorera prou ampla per circular vianants i bicicletes i que disposi d'espais confortables i segurs per a les parades de transport públic. Avui en dia la variant és una via de circulació ràpida, amb el perill que això comporta als vianants que l'han de creuar si volen atansar-se al parc natural del Garraf (un nombre molt elevat a Begues) i pels ciclistes que hi circulen o la volen creuar. Cal pacificar el transit per la variant. També cal una nova passera perquè les veïnes dels barris de la Rectoria i la Collada puguin recuperar el traçat del camí que existia abans de la variant per anar al parc del Garraf. La variant va trencar aquest camí i no s'ha ofert cap alternativa sense fer una marrada de gairebé 2 km.*

Proposem: *que s'asseguri la continuïtat dels camins històrics que han quedat tallats, fent els passos necessaris a la variant de Begues.*

- *Camí de les Planes/castell: cal fer una marrada de 1.240 m per tornar al camí*
- *Camí de Sitges: cal fer una marrada de 475 m*
- *Camí de can Tèrmens: no hi ha cap alternativa per travessar la variant per aquest camí, ni lluny ni a prop. Queda tallat.*
- *Camí Ral: cal fer una marrada de 300 m*

VINT-I-CINQUENA: MECANISMES D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC A BEGUES

L'efecte principal que tindrà el canvi climàtic sobre el territori metropolità està relacionat sobretot amb l'augment de la calor. La calor excessiva i sostinguda tindrà efectes directes sobre la salut de les persones, la qualitat de l'espai públic i el seu ús, el medi natural i la infraestructura verda. Comportarà un augment de la demanda de refrigeració als habitatges. Des de l'urbanisme s'haurà d'apostar per **incrementar la presència del verd urbà**, especialment als teixits urbans on es preveu una incidència més forta de la temperatura: les zones litoral i central del pla de Barcelona, la zona interior del Llobregat i l'altiplà de Begues.

Hi haurà menys recursos hídrics a conseqüència de la disminució de les precipitacions i s'intensificarà el perill d'incendis forestals. S'hauran de preservar els recursos hídrics propis, garantint que les zones de màxima recàrrega dels aqüífers siguin al màxim de permeables possibles.

A Begues durant les onades de calor la temperatura augmenta molt respecte la temperatura habitual. Això té una incidència sobre la població, especialment la més vulnerable. Les mesures proposades d'adaptació al canvi climàtic són: **potenciar la infraestructura verda a la trama urbana, sols més permeables i incrementar l'espai agrícola** com a elements termoreguladors.

Per això

Proposem: replantar els escocells buits o amb arbres morts. Substituir voreres per paviments drenants. Fer un estudi de temperatures en aquells carrers on no hi ha arbres i tampoc arbres als jardins de les cases que puguin fer ombra. Reduir el nombre de carrers nous a fi de mantenir sols més permeables, i impulsar mesures per recuperar l'espai agrícola. Caldria impulsar una normativa supramunicipal que prohibeixi o limiti l'ús de gespa artificial i ciment als jardins de les finques privades per un doble motiu, perquè és contaminant i perquè no afavoreix la permeabilització i la biodiversitat del sòl.

VINT-I-SISENA: INCREMENT D'HABITATGES I DE POBLACIÓ PER ÀMBITS SEGONS LES FITXES

L'àmbit del Delta al qual pertany Begues està format per 7 municipis i té 341.000 habitants. Destaca per la localització del Port, l'Aeroport i la ZAL (zona d'activitats logístiques), principals pols logístics i econòmics de Catalunya, així com diversos polígons industrials que generen un alt trànsit de mercaderies. La zona té un potencial de creixement de població i també d'activitat econòmica.

Es preveu encabir-hi uns 57.867 habitatges nous. A la taula és pot observar que l'Àmbit Delta és el que més creix en nombre d'habitatges – un 43% – i també en nombre d'habitants – un 29% . 1 de cada 3 nous habitants de l'AMB podrien ubicar-se en aquest àmbit.

També és l'àmbit on hi haurà la major construcció de polígons i altres relacionats amb activitats econòmiques.

Àmbit		habitatge	població	Activitat econòmica (m2)	Llocs de treball
Barcelona	Actual	777.351	1.636.732	22.866.846	944.867
	% respecte AMB	57%	50%	41%	59%
	Escenari PDUM	+48.072	+65.385	+2.804.504	+65.608
	Δ respecte àmbit	+6%	+4%	+12%	+7%
	Δ respecte Δ AMB	21%	21%	21%	30%
Llob. Continu	Actual	203.130	499.706	8.191.960	207.745
	% respecte AMB	14%	15%	15%	15%
	Escenari PDUM	+44.763	+64.892	+1.380.746	+24.541
	Δ respecte àmbit	+22%	+13%	+17%	+12%
	Δ respecte Δ AMB	20%	21%	10%	11%
Nord	Actual	158.213	400.847	4.564.603	100.367
	% respecte AMB	11%	12%	8%	6%
	Escenari PDUM	+20.525	+3.245	+1.195.816	+20.228
	Δ respecte àmbit	+13%	+1%	+26%	+20%
	Δ respecte Δ AMB	9%	1%	9%	9%
Delta	Actual	135.139	341.700	8.529.521	146.376
	% respecte AMB	9%	10%	15%	9%
	Escenari PDUM	+57.867	+99.700	+2.838.512	+35.524
	Δ respecte àmbit	+43%	+29%	+33%	+24%
	Δ respecte Δ AMB	25%	32%	21%	16%
Vallès	Actual	104.730	273.406	6.601.373	129.198
	% respecte AMB	7%	8%	12%	8%
	Escenari PDUM	+32.064	+41.752	+2.693.184	+48.550
	Δ respecte àmbit	+31%	+15%	+41%	+38%

	Δ respecte Δ AMB	14%	13%	20%	22%
Vall Baixa-Ordal	Actual	59.165	151.536	4.707.943	60.590
	% respecte AMB	4%	5%	8%	4%
	Escenari PDUM	+23.984	+37.835	+2.405.253	+21.543
	Δ respecte àmbit	+41%	+25%	+51%	+36%
	Δ respecte Δ AMB	11%	12%	18%	10%

Taula 7: resum de les dades que apareixen a les diferents fitxes dels àmbits definits al PDUM

Segons l'estudi que justifica les previsions d'increment de població de l'AMB, al 2050 la ratio de persones per habitatge serà de 2,49. En canvi si mirem com s'han calculat el nombre d'habitatges nous a construir veiem a la taula 8 que els càlculs donen valors d'entre 2 i 2,3. Això vol dir que **o bé s'està proposant la construcció de més habitatge del que segons les previsions faria falta, o bé que l'increment de població serà superior al que s'ha donat al documents del PDUM, cosa que ja hem demostrat que és poc probable.** Qualsevol de les dues dades representa una catàstrofe: construir habitatge innecessari és malmetre espais que podrien ser agraris o zones verdes, i tenir més població de la prevista és una saturació de l'AMB a nivell de serveis, contaminació etc que resultaria insostenible.

Nombre de persones per habitatge	Situació actual	Ratio dels nous habitatges	Ratio total habitatges existents+habitatges nous
Barcelona	2,1	1,36	2
Llob. continu	2,46	1,45	2,27
Nord	2,53	0,16	2,26
Delta	2,53	1,7	2,28
Vallès	2,61	1,3	2,3
Val Baixa-Ordal	2,56	1,58	2,27

Taula 8: nombre de persones per habitatge segons la situació actual, dividint únicament els habitatges nous per l'increment de població, i en darrer lloc sumant habitatges nous amb els ja existents i tota la població.

Per tot això,

Proposem: *corregir els càlculs a la baixa en nombre d'habitatges, ser molt prudents amb els nous càlculs i rehabilitar edificis abans de construir res en sectors de creixement urbà, urbanitzables o urbans no consolidats.*

VINT-I-SETENA: ESTUDI DE MOBILITAT

De l'aplicació dels creixements urbanístics en resulta un increment de viatges del 44% a l'àmbit Delta. L'increment de desplaçaments intramunicipals és del 50% respecte l'escenari base (representa en números absoluts el creixement més alt). Encara creix més la mobilitat intermunicipal amb municipis de la resta de la regió metropolitana, un 149%. L'increment es dona sobre tot amb el municipi d'El Prat.

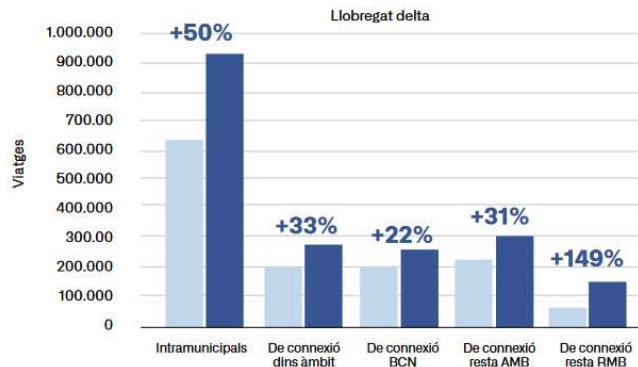


Figura 4.41. Viatges per tipus de relació. Escenari PDUM i diferència respecte escenari Base a l'àmbit Delta.

Font: Barcelona Regional

Base
PDU

Figura 4.42. Viatges totals (origen) per municipi. Escenari PDUM i diferència respecte escenari Base a l'àmbit Delta.

Font: Barcelona Regional

Viatges origen escenari PDU (milers)



Increment viatges escenari PDU respecte escenari BASE

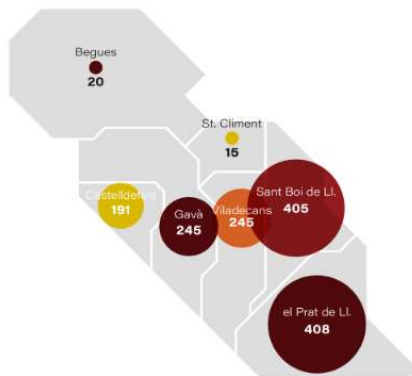


Figura 27: dades de mobilitat per la zona Delta extreteres del PDUM

A la taula següent es pot veure la previsió de l'increment de mobilitat a l'àmbit Delta, agafant com escenari base la mobilitat real en un dia feiner de 2019 abans de la pandèmia.

Àmbit	Viatges Escenari BASE	Viatges Escenari PDUM	Diferència	Increment %
Llobregat Delta	1.313.215	1.894.156	+580.941	44%

Taula 9: increment de mobilitat a la zona Delta segons el PDUM

Com es pot apreciar a la figura anterior hi ha poblacions com Gavà, el Prat i Begues que tenen una previsió d'increment de viatges superior al 50% respecte l'escenari base. Fins que no es demostrï que aquest increment es realitza emprant el transport públic no té sentit plantejar un creixement de població. En el cas de Begues i amb una única carretera, aquest creixement és impensable.

D'altra banda la nova estació de tren prevista entre Castelldefels i Gavà és innecessària. Es tractaria de tres estacions separades una de l'altra menys de 2 km i és conegut que l'objectiu principal d'aquesta estació és donar servei al nucli nou de població – de més de 15.000 habitants – conseqüència del Pla de Ponent. Anteriorment hem justificat perquè aquest Pla no s'hauria de dur a terme i per tant l'estació no té sentit. El que sí que cal es arranjar les altres estacions existents millorant la seva seguretat i augmentar la freqüència i la fiabilitat dels trens. A més en un model que vol deixar de estar centralitzat, és una aberració que els dies considerats festius a Barcelona, l'horari del transport públic sigui de festiu, ja que la resta de la població de l'AMB es veu mig obligada a emprar el vehicle privat per accedir als llocs de treball, en reduir-se la freqüència dels trens i autobusos. Si una cosa tan senzilla d'arreglar com aquesta, no s'ha

arreglat mai, i no hi ha hagut voluntat política ni la petita inversió econòmica per fer-ho, cal posar seriosament en dubte que s'emprenquin obres i remodelacions de major envergadura.

Aquest increment de mobilitat, acompanyat de la pacificació d'algunes carreteres com la C-245, la C-31 etc, generarà el col·lapse diari.

Per això,

Proposem: que en primer lloc s'inverteixin els recursos en la millora de la xarxa de transport públic fins que s'acompleixin els objectius del PDUM (una reducció del 42% del vehicle privat i un increment del 62% en l'ús del transport públic) i es compleixin les recomanacions de l'OMS. Tenint en compte les dades laborals que indiquen que a l'AMB hi ha més llocs de treball que treballadors, cal repensar els accessos a l'AMB i la construcció de zones d'aparcament segur. També cal pensar en aquelles poblacions en les que degut a les característiques orogràfiques únicament hi pot arribar l'autobús i plantejar també autobusos públics intramunicipals.

VINT-I-VUITENA: ÀMBITS DE TRANSFORMACIÓ D'INTERÈS METROPOLITÀ (ATIM)

Al PDUM identifica els següents àmbits de transformació relacionats amb Begues:

- A37. Microcentralitats Begues
- 130. Connector Begues-Molins (BV-2005), actuació inclosa en el document de Bases Tècniques i Econòmiques.
- 129. Connector Castelldefels-Begues
- Eixos verds CBT camí Begues-Torrelles (inclòs en el document de bases tècniques i econòmiques)
- AE10. EDAR Begues (serveis tècnics: aigua, ampliació i millores de plantes depuradores i potabilitzadores)
- EE35. Subestació elèctrica Begues (serveix tècnics: energia)

No hem trobat cap fitxa que doni detalls de cadascun d'aquests àmbits.

Per això,

Proposem: que es doni una explicació de que es vol fer a cadascun d'ells encara que sigui de manera resumida. Transformació cap a què? Per exemple, que vol dir que el connector Castelldefels-Begues sigui un ATIM? Que hi ha la proposta de convertir el camí, no apte per a vehicles i que passa per un dels itineraris de passeig més valorats per les beguetanes, en una carretera? Què vol dir que la subestació elèctrica sigui un ATIM? Que es vol traslladar a un altre indret o que es vol incrementar la seva superfície a fi que hi puguin arribar més línies d'alta i molt alta tensió?

VINT-I-NOVENA: ESTUDI D'IDENTIFICACIÓ DE RISCOS GEOLÒGICS PER AL PDUM

Segons indica el PDUM alguns àmbits han vist modificats els seus límits per adaptar-se millor als perills detectats. Es proporcionen unes taules d'equivalències entre les fitxes i els sectors de planejament, els àmbits d'oportunitat metropolitana (AOM) i els àmbits de centralitat (ACM).

Codi EIRG	municipi	sector	Avaluació
59	Begues	La Sínia	Perillositat baixa
60	Begues	Can Termens	Perillositat mitjana
61	Begues	Nou Centre esportiu	Perillositat mitjana
61	Begues	PAU11 l'Escorxador	Perillositat mitjana
61	Begues	PP10 Depuradora/Sta Eulàlia 2	Perillositat mitjana
217	Begues	Segon Tram Ronda	Sense perillositat
220	Begues	1-Pins Xics Llevant	Perillositat baixa
220	Begues	2. Pins Xics Ponent	Perillositat baixa
222	Begues	Mas Pasqual	Perillositat mitjana
224	Begues	PP10 Depuradora/Sta Eulàlia 2	Sense perillositat
454	Begues	A-PP9 la rectoria	Perillositat baixa
454	Begues	Salo central Romagosa	Perillositat baixa
454	Begues	Mas Ferrer	Perillositat baixa

Taula 10: equivalències entre fitxes de susceptibilitat (codi EIRG) i sectors de planejament

Proposem: que es doni una explicació de què vol dir perillositat mitjana, en concret de la zona de can Tèrmens, Nou Centre Esportiu, PAU11 l'Escorxador i Mas Pasqual, a fi que pugui ajudar a prendre la decisió de quins plans s'han de mantenir i quins és millor desclassificar.

CONCLUSIONS

Al llarg de les al·legacions i suggeriments fem diferents propostes així com preguntes d'aspectes que no ens han quedat clars. Demanem que s'acceptin les propostes i es responguin totes les preguntes.

Begues és un poble singular dins l'AMB. Volem mantenir el model de poble que hem construït fins ara, amb discontinuïtats (nuclis urbans separats per bosquets i zones agrícoles...) però relativament compacte (sense urbanitzacions molt disperses i allunyades com veiem a Olivella, Olesa, Vallirana, etc), sense edificis alts, amb carrers de circulació lenta, voltat d'una faixa d'àrees agrícoles de gran valor paisatgístic i riques en patrimoni (masies, barraques, marges, camins històrics...) que absorbeixen bona part del lleure i la mobilitat – no només de les beguetanes - i redueixen l'impacte a les àrees protegides del segon anell (Parc Garraf, XN2000).

Actualment a Begues hi ha 2.935 habitatges; augmentar en 2.401 habitatges nous és pràcticament duplicar la població actual. Cap poble de l'AMB multiplica per dos el nombre d'habitatges existents ni duplica la població. La pressió que s'exerceix sobre Begues és insostenible. Tenint en compte que argumentem la necessitat de desqualificar alguns plans parcials per extensius, reduir-ne altres per temes d'inundabilitat, i repensar la resta a fi d'augmentar el nombre d'HPO (que a Begues és clarament insuficient) d'acord amb el propietari, creiem que el sostre de 2.401 habitatges nous que planteja el PDUM no és viable i que la realitat s'aproxima al que el planejament vigent ja prèvia, per sota de 1.000 habitatges. El creixement a Begues ha d'anar relacionat amb els pocs plans parcials i UA que sí es podran construir, la recuperació d'habitatge buit i la subdivisió d'edificis actuals per encabir-hi més habitatges.

Demanem que la resposta s'envii a

Centre d'Estudis Beguetans

Centre Cívic el Roure
Plaça de l'U d'octubre
08859
centrestudisbeguetans@gmail.com

Begues, a 27 de desembre de 2023

Les entitats, partits polítics i persones sotasignants ens adherim a les al·legacions al document de Pla Director Urbanístic Metropolità (PDUM) preparades pel CEB, TxClima Begues i Ateneu Assembleari Begues i les presentem conjuntament.